



LOW COST BARCELONA ▶ EL SECTOR INMOBILIARIO SE DA CITA EN LA FIRA DE BARCELONA

VIVIENDAS A UN PRECIO AJUSTADO

II EDICIÓN → Mientras dure la crisis, salones como el Low Cost Barcelona, que se celebra por segunda vez, tienen su razón de ser. La primera convocatoria atrajo a 60.000 personas

P. C.
20 MINUTOS

Barcelona Meeting Point organiza nuevamente el Salón de las Oportunidades Inmobiliarias, la feria Low Cost, que ocupa el Palacio 8 de Fira de Barcelona de mañana viernes al domingo.

El pasado mes de junio, más de 60.000 personas hicieron de la primera edición del certamen un éxito. La presente segunda convocatoria espera cumplir con las expectativas, ofreciendo un amplio stock de viviendas a precio siempre rebajado.

De hecho, cada promotor expone el precio anterior junto al actual del piso, apartamento o local co-

Este 2010 acaban las deducciones fiscales por la compra de una primera propiedad

mercial que oferta en la feria. Los datos que maneja el sector indican que en el mes de marzo existía un excedente de un millón de pisos sin vender en España.

Buenas perspectivas

Los organizadores tienen motivos para el optimismo respecto a las compraventas que se puedan cerrar durante estos tres días. Sobre todo teniendo en cuenta que este año hay un interés extra por comprar debido a que en 2011 se acaban las desgravaciones fiscales por adquisición de una vivienda para las personas que cobren más de 24.000 euros anuales.

Además, en la misma línea fiscal, el IVA subirá un



Asistentes a la I edición del salón y un stand de interiorismo (arriba).

BMP Paribas Real Estate, Atrapapisos.com, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, Grup Qualitat, Grupo Anfora, Hercesa Inmobiliaria, Marina d'Or, Outletdepisos.es, R5R Grup Immobiliari, Realia o Reyal Urbis, Trocapiso.com y Yaencontre.com.

Ventas con inventiva

Los vendedores presentes en Low Cost Barcelona echan mano de la imaginación para rebajar su stock de pisos vacíos: desde ofrecer descuentos directos hasta regalar una plaza de aparcamiento o el mobiliario y los electrodomésticos de una cocina.

En la primera edición de la feria, se dieron iniciativas originales como la de inmobiliarias de tamaño medio que ofrecían la posibilidad de vivir durante unos días en la vivienda que se quería antes de decidirse a comprarla.

La empresa Pirineu 2000 puso a la venta una propiedad asegurando que cada día que pasase sin venderse su precio bajaría 1.000 euros. Otros casos similares se han dado y se dan en otras provincias. En Valencia, MGF Global Services regalaba por la compra de una casa otra de similares características, que se podía hallar en el mismo edificio y planta.

▶ **Pabellón 8 de Fira de Barcelona: avda. Maria Cristina, s/n. De mañana viernes 23 de abril al domingo 25 de abril. Horario del salón: abierto de 10.00 a 20.00 horas. Precio de la entrada: 5 euros. Más información desde la página web: www.bmps.com/es/lowcost.**

ACTUALIDAD

BMP → La XIV edición de Barcelona Meeting Point tendrá lugar del 20 al 24 de octubre de 2010 en la Fira de Barcelona. Se puede obtener más información en la página web www.bmps.com.

Low Cost, feria de éxito → La participación de 173 expositores y más de 60.000 visitantes en Barcelona; un total de 60 expositores y más de 45.000 visitantes en Madrid, y una cifra de negocio de 100 millones de euros en ambos salones. Éste es el exitoso balance de los salones Low Cost de ambas capitales.

La Gran Manzana → En el marco de la celebración del salón Low Cost Barcelona se presenta una nueva iniciativa en Internet para facilitar la adquisición de una vivienda, el portal www.lagranmanzana.eu. Esta web pone en contacto a diversas personas que buscan comprar su casa en una determinada zona. El portal busca el suelo y la financiación, realiza el proyecto y ejecuta la obra con la supervisión de los compradores. Éstos pueden personalizar así los acabados de su vivienda. De esta forma, se eliminan a los intermediarios: promotor, agentes, proporcionando interesantes condiciones de compra. La fórmula sirve para hacerse con una vivienda libre, protegida o para cambiar el domicilio actual por otro.