



Las cajas animan el mercado inmobiliario «low cost»

J. C. VALERO

BARCELONA. En vísperas de que Fira de Barcelona abra las puertas de su salón de ofertas inmobiliarias Low Cost, las cajas de Catalunya y Sabadell comunicaron ayer la intensa actividad que protagonizan en el sector de la intermediación de viviendas.

Caixa Catalunya ha alcanzado en menos de un año, de mayo de 2009 a marzo de 2010; un total de 5.000 operaciones de compra y alquiler

de pisos, con unos ingresos de 580 millones por ventas, de los que 335 millones corresponden a viviendas y 245 gracias a la venta de sus propias sucursales quedando de alquiler, en operaciones de «sale and lease back», con las que ha obtenido 110 millones por 120 oficinas.

La entidad que preside Narcís Serra también promueve la construcción de más de 400 viviendas en Madrid y un centenar en Barcelona a tra-

vés de permutas de suelo y otras fórmulas acordadas con los promotores, por un valor de 100 millones de euros.

Por su parte, Caixa Sabadell organiza jornadas de puertas abiertas en algunas de sus promociones. En Vilafranca del Penedès, por ejemplo, la entidad ha organizado para este fin de semana visitas y ofrece la denominada hipoteca «low cost» que financia el cien por cien del coste de la operación.

El salón de ofertas inmobiliarias Low Cost Barcelona, que se celebrará desde mañana al domingo 25 de abril en el palacio 8 del recinto Montjuïc de la Fira, contará con 95 expositores en su segunda edición, que ofertarán viviendas y locales con descuentos de hasta el 40%. En la anterior y primera edición, participaron 173 empresas expositoras y el salón recibió a más de 60.000 visitantes, cifra que la organización espera repetir.



Narcís Serra

I.BAUCELLS