

# Caixa Catalunya reforça l'estratègia immobiliària

■ Introdueix una nova fórmula per adquirir pisos amb compromís de recompra i quota flexible ■ Aquest any l'entitat vol donar sortida a 1.000 pisos d'una cartera total de 3.000 que té actualment en estoc

**Marga Moreno**  
BARCELONA

Caixa Catalunya està decidida a "vèncer els frens a la compra de l'habitatge" i donar sortida aquest any almenys a 1.000 pisos dels 3.000 que té en estoc. Així ho va expressar ahir Eduard Mendiluce, responsable de la divisió immobiliària de l'entitat, que va anunciar també la introducció de noves fórmules per facilitar la col·locació dels immobles.

Entre aquestes, l'opció de comprar un pis amb opció de recompra i quota flexible, un model que es podria aplicar a 2.000 pisos de la cartera de la caixa. Si després de tres anys de l'adquisició el comprador canvia d'idea o no pot assumir la quota hipotecària, l'entitat es compromet a recomprar-lo pel preu inicial, sense que calgui una nova taxació. Paral·lelament, durant aquest període inicial de tres anys, el titular del préstec sol·licitat pot optar per pagar una quota flexible, en funció de l'entrada inicial. El capital i els interessos que no s'abonin durant aquest temps (capitalitzats a interès fix) es començaran a retornar a partir del quart any de vida del préstec.

Mendiluce, que va recordar que Caixa Catalunya



Un vianant davant d'una oficina de Caixa Catalunya ■ MICHEL ANGLARRELL / ARCO

## La xifra

# 10

**per cent és la pèrdua de valor de l'estoc de pisos de Caixa Catalunya, que es valora en 1.380 milions**

continua apostant pel lloguer amb opció de compra de molts dels seus habitatges, no renuncia, però, a la promoció d'obres noves.

En aquest sentit, està impulsant la promoció de 400 habitatges a Madrid als quals se'n podrien sumar 100 més a Barcelona, a base de permutes de sòl i altres acords amb els promotors, tot per un valor d'uns 100 milions d'euros.

Mendiluce va fer balanç dels resultats de l'activitat immobiliària de l'any passat i va explicar que Caixa Catalunya va obtenir 510 milions amb la venda de 1.150 habitatges, als quals cal afegir les xifres del primer trimestre del 2010, en

què s'han venut 350 pisos, per valor de 70 milions.

Per reforçar la idea que ja és hora de comprar, el directiu de Caixa Catalunya va recordar que s'està produint una desacceleració de la caiguda en el preu dels pisos, fins al punt "que podria arribar a zero en els pròxims mesos", va pronosticar. A aquesta evolució caldria afegir-hi, per Mendiluce, el fet que a partir de l'any que ve està previst que desapareguin els incentius fiscals a la compra d'habitatge. ■

## Nova edició del saló immobiliari Low Cost

La segona edició del saló immobiliari Low Cost Barcelona se celebra des de divendres fins diumenge al palau número 8 del recinte de Montjuïc de Fira de Barcelona. En aquesta ocasió hi participen 95 empreses, enfront de les 173 que hi van ser presents en l'edició del juny de l'any passat. "Encara que el sector travessa dificultats, la gent comença a animar-se i a comprar més: ara només falta que la banca doni hipoteques amb més facilitat", va dir ahir Enrique Lacalle, president de la Fira. L'oferta exposada al saló arriba a tot Catalunya -encara que majoritàriament a l'àrea metropolitana- amb descomptes que poden arribar al 40 per cent. "Els preus no baixaran gaire més, potser sí a la costa, on hi ha sobreoferta, però no a les ciutats", va afirmar Lacalle. Aquesta és la quarta fira d'aquestes característiques que organitzen el Consorci de la Zona Franca i el Barcelona Meeting Point, després de les dues que han tingut lloc en els últims mesos a Madrid i la primera del juny de l'any passat a la capital catalana.