



Barcelona, líder en pisos sin vender

Es la provincia española con más vivienda nueva acumulada, 55.315 pisos — El 60% del total español, en el Mediterráneo

ABC

BARCELONA. España es un gran mercadillo inmobiliario, y Barcelona va en cabeza. El día que en la capital catalana se inauguraba el salón «Low Cost» de venta de pisos, donde inmobiliarias y promotoras tratan de rebajar el «stock» de vivienda sin vender en base a importantes descuentos, el Gobierno hacía pública una estadística donde se vislumbra el alcance de lo que se conoce como la crisis del ladrillo. Así, en el conjunto de España había al cierre de 2008 613.512 viviendas de obra nueva en venta, de las que el 45,7 %, casi la mitad, se encontraba en la costa mediterránea, según el primer informe sobre el «stock» de inmuebles nuevos elaborado por el Ministerio de Vivienda. Por provincias, Barcelona es la que concentra un mayor número de viviendas sin vender, con 55.315 unidades, seguida de Alicante (46.366), Valencia (30.038), Murcia (27.279) y Málaga (21.092). El lado opuesto lo ocupan Teruel, con 1.641 viviendas; Soria, con 1.694, y Cáceres, con 2.071. En el conjunto de Cataluña había al cierre de 2008 un total de 98.363 viviendas. En el caso de Cataluña, la provincia de Tarragona ocupa la segunda posición, con 17.830 viviendas vacías, seguida de Girona (13.450) y Lleida (11.768).

«Donde menos caen»

Pese a la acumulación de pisos sin vender en Cataluña, Beatriz Corredor, la ministra de Vivienda, recordó que esta comunidad «es la tercera donde menos cayó el precio y donde más caro es el metro cuadrado».



Pese al número de pisos sin vender, los expertos vaticinan el fin de las caídas de precios

AFP

El reparto por comunidades lo encabeza Andalucía, con un stock de 104.861 casas, seguida de Cataluña, Comunidad Valenciana (94.230) y Comunidad de Madrid (51.034). Del total de stock de viviendas se estima que el 70% irá destinado a primera residencia, mientras que el 30% restante será vacacional o tendrá un uso diferente en función de su ubicación, según el Ministerio, que extrapola a este caso los datos del último estudio sobre distribución del parque de vivienda correspondiente a 2007. Dicha estadística reveló que el 68,5% de las viviendas se utiliza como residencia habitual, en tanto que el 21,3% es vivienda secundaria y el 11,2% se destina a otros usos.

El informe sobre stock también refleja que a finales de 2008 había 626.691 viviendas en construcción, de las que el 61,3% estaba en venta, en tanto que el 38,7% restante ya había sido comprada, según la misma fuente, que recordó que el periodo medio de construcción de una casa es de 24 meses. Según el estado de la obra, el 70,8% de estas viviendas estaba en fase de terminación, el 22,9% en

Los «apis» vislumbran ya una subida de precios para final de año

ABC

BARCELONA. El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria prevé que el precio de la vivienda de segunda mano disminuya entre el 1 y el 2% en el próximo trimestre en Barcelona, tras caer un 2% en el segundo, y se establezca e incluso suba en el cuarto trimestre, según explicó ayer su presidente, Joan Ollé.

Ollé pronosticó que «se está acabando el ciclo de caídas de precios», iniciado a partir del segundo trimestre de 2007, como consecuencia del ligero aumento del número de operaciones, de la caída del Euríbor, así como de la «previsible» recuperación económica a partir de 2010.

cubierta, el 4,4% en estructura y el 1,9% en cimentación.

Por comunidades autónomas, Andalucía concentraba el 19,4% del total de viviendas en construcción; Cataluña, el 12,7%; la Comunidad Valenciana, el 11,6%; Gali-

Según detalló el presidente de los «apis», el precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona en el mes de junio se situó en 4.204 euros por metro cuadrado, lo que supone una disminución del 2% con relación al trimestre anterior, y de hasta el 11% y 19% respecto al mismo periodo de 2008 y 2007, respectivamen-

El Colegio de Agentes de la Propiedad constata ya un aumento moderado en Eixample y Sants

te. Sin embargo, Ollé indicó que la caída es del 25% con relación al segundo semestre de 2007 —cuando los precios alcanzaron su cuota más alta (5.179 euros)—.

«Facilitar el drenaje»

Precisamente, durante la inauguración del Salón Inmobiliario Low Cost, Beatriz Corredor avaló que los promotores

rebajen los precios de la vivienda argumentando que «bajar los precios no es renunciar a una ventaja sino aprovechar una oportunidad». Corredor aseguró que el Gobierno «facilitará el drenaje» del exceso de vivienda.