

Immobilari L'opinió dels visitants a la fira 'low cost'

Reportatge

Somnis barats de 70 m²

INTERÈS • Milers de ciutadans omplen a vessar el Saló d'Oportunitats Immobiliàries a la recerca de gangues en habitatge **HIPOTECA** • El finançament del pis és la preocupació màxima dels compradors

Jordi Garriga
BARCELONA

L'espai reservat per la Fira del *low cost*, Saló de les Oportunitats Immobiliàries, ha servit aquest cap de setmana perquè molts catalans poguessin pensar a materialitzar el seu somni d'adquirir un habitatge en temps de depressió com aquest o, contràriament, per fer miques qualsevol quimera imaginada de 70 metres quadrats.

Sobta en el visitant del *low cost* l'agressivitat de la publicitat que el sotja, basada en la simplicitat binària de l'abans/després. Expressives guixades sobre els preus antics deixen pas a cridaners cartells a les noves i seductores ofertes: passem dels 149.000, 230.000 o 100.000 euros de l'ahir als 110.000, 190.000 o 70.000 dels nous temps de la rebaixa urgent. Ballen els percentatges: 30%, 35%, 40% menys.

Potser no tant

Grans rebaxes? La Montse, una administrativa de 31 anys de Barcelona, que cerca alguna ganga de dues habitacions, ha constatat d'una llambregada que "no es veuen gaires coses interessants de Barcelona, i les rebaxes realment no són tan llamneres com havien dit per atreure el públic al saló".

Josep Lluís Espés, en canvi, reconeix que "sí que han baixat els preus, és clar, però és que veniem d'un món irreal". Aquest administratiu de 50 anys, que cerca amb la seva dona "una casa de segona mà dins d'un



Potencials compradors repassant les ofertes que es presenten a la fira
■ MARIA ÀNGELS TORRES

preu raonable", ha vist preus que realment li han cridat l'atenció, "caramels molt bonics, però cal comprovar *in situ* si realment són tan interessants". Potser sí que hi ha ofertes per acontentar possibles compradors, però cal interrogar-se sobre si els bancs estaran disposats a finançar la felicitat d'aquests aspirants a propietaris. La Maria, la dona d'en Josep Lluís, no els veu gaire disposats i creu que "els preocupa més com han de finançar el fitxatge de

Cristiano Ronaldo pel Reial Madrid". Conxa Garcia, comercial, veu bons preus, "però encara són massa alts per a un sou normal". S'ha fixat, com molts altres, que les caixes tenen un paper estel·lar a la fira, perquè "els interessa vendre la hipoteca que altres no els han acabat de pagar".

L'Eliás, de 30 anys, creu que "els organitzadors no han interpretat el concepte de *low cost* i tinc la sensació que només han desinflat la cotització per poder parlar de rebaxes".

En Francisco, de 55 anys, assegura que "si tens ganes de comprar, es pot fer, però has de pressionar en la negociació". És clar que, com diu, "cal resoldre prèviament el finançament, si no vols que dilluns el banc et sotmeti a una dutxa freda de realitat". La Carme i en Jordi han fet els deures i assenyalen que "no tindrem problemes pel finançament, ja n'hem parlat amb la caixa d'estalvis, i ara a veure si trobem 70 metres quadrats a Barcelona". ■

173 entitats, entre empreses immobiliàries, agents de la propietat immobiliària, caixes d'estalvi i altres han participat en el primer Saló de les Oportunitats Immobiliàries.

70% de rebaixa oferia algun operador, en operacions que es fan en règim d'usdefruit. Algunes entitats regala als visitants valors de descompte de 5.000 euros per la compra d'un pis.