

L'estoc d'habitatges nous sense vendre a les comarques de Girona arriba a 13.450

► La meitat dels més de 600.000 habitatges en venda de tot l'Estat es concentren en el litoral mediterrani

GIRONA | DdG

■ El sector immobiliari segueix estancat. A les caigudes de les compravendes s'uneix un nou informe conegut ahir i elaborat pel Ministeri d'Habitatge en el qual s'ofereixen xifres dels immobles nous acabats i sense vendre. Segons aquesta anàlisi, la primera sobre aquest estoc d'habitatges que presenta el ministeri, el nombre d'habitatges d'obra nova acabats a Girona en venda pujava a finals de l'any passat a 13.450.

El nombre d'habitatges nous en venda a Espanya superava els 613.000 a finals de 2008. Gairebé la meitat d'aquests (el 45,7 per cent) es concentren a la zona mediterrània, segons l'informe.

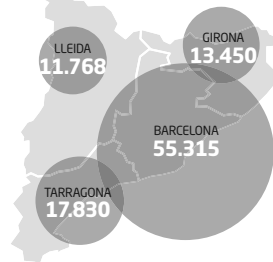
Del total dels habitatges sense vendre, s'estima que el 70 per cent seran primera residència mentre que el 30 per cent tindran ús de vacances o es destinaran a altres usos tenint en compte la ubicació geogràfica dels habitatges acabats sense vendre i la distribució actual del parc d'habitatges segons el seu ús reflectit en l'última estadística del Ministeri corresponent a l'any 2007.

Així, en l'esmentada estadística, el 68,5% dels habitatges constitueixen la residència habitual de les llars, el 21,3% són habitatges secundaris utilitzats ocasionalment per les llars en períodes de vacances i l'11,2% restant es destinen a altres usos.

Per províncies, Barcelona se situa al capdavant, amb 55.315 habitatges sense vendre; Madrid, amb 51.034; Alacant, amb 46.366; València, amb 30.038; Múrcia,

LES DADES A CATALUNYA

Estoc d'habitatge nou sense vendre a les províncies catalanes



ALTRES XIFRES A GIRONA

18,4

habitatges lliures per cada mil habitants a les comarques gironines

La xifra és superior a la mitjana espanyola (13,3), però queda lluny de Castelló (30). Segons el ministeri, cada promoció tenia a Girona l'any passat una mitjana de 29,7 habitatges, per sota la mitjana estatal (42,8).

amb 27.279; i Màlaga, amb 21.092 concentren el 37,7% de l'estoc.

La mitjana dels habitatges sense vendre a Espanya se situa en 13,3 per cada 1.000 habitants. Per províncies, Castelló, amb 30; Toledo, amb 29,1; Lleida, amb 27,6; i Almeria, amb 27,3 encapçalen el rànquing, mentre que Ceuta-Melilla (2,2), Biscaia (3,8), Cantàbria (4,6) i Càceres (5) presenten els percentatges més baixos.



Cua de persones per accedir a alguns estands durant el primer dia del saló.

Cues en l'obertura del «low cost» de Barcelona

EUROPA PRESS | BARCELONA

■ Fira de Barcelona va obrir ahir el primer saló immobiliari de pisos *low cost*, que des de primera hora del matí va registrar aglomeracions a l'entrada i en els diferents expositors per informar-se de les promocions, comparar preus i concretar un dia per visitar els habitatges.

Sonia Fernández i Juan Pablo Pedreira són parella. Busquen un pis mitjà a Barcelona o els seus voltants i han vingut al saló convençuts que «aquí els pisos són molt

més barats que al mercat», però de moment han vist «molta gent i poques gangues», explica ella.

Vicente Lavall viu a Perpinyà i ha acudit al *low cost* «per mirar i per curiositat». El seu interès se centra en una casa de segona mà a la Costa Brava com a segona residència. «Me'n vaig assabentar per Internet i per la ràdio», afirma. A banda d'ofertes al litoral gironí, també hi ha un bon nombre d'immobiliàries que ofereixen cases a l'interior, especialment a la Cerdanya.

Per Fernando Segura «hi ha ofertes interessants». Fa un mes

que es va llançar a la recerca d'un habitatge familiar a la ciutat de Barcelona. En poc més d'una hora ha concretat quatre visites per veure els pisos i creu que el preu és «lleugerament» inferior al del mercat.

El cas de Jordi Tintoré és diferent. Ell és professional i la seva visita es deu al fet que és una fira nova. Considera que està «bé» però té dubtes sobre si els descomptes que s'ofereixen, a partir del 30% són realment així. «Depèn del temps entre el dia que es va posar el preu i avui», assenyala.