



## Girona tindrà una fira immobiliària de baix cost com la de Barcelona

► Els organitzadors ultimem un acord amb Fira de Girona i l'acord es podria anunciar en breu

BARCELONA | O.P./ACN/EFE

■ Girona serà la primera ciutat catalana després de Barcelona a organitzar una fira immobiliària en què s'oferiran pisos a baix preu, amb l'objectiu que les promotores puguin desfer-se de l'estoc acumulat i els compradors puguin adquirir habitatges a preu de descompte. Segons va comentar ahir Enric Lacalle, president del Barcelona Meeting Point (BMP), les negociacions amb els responsables de la Fira de Girona han avançat molt i en breu es podria anunciar l'acord definitiu perquè es pugui celebrar aquest saló, tot i que no ha especificat si serà enguany o al 2010. Madrid serà la primera ciutat de l'Estat a celebrar un saló de les mateixes característiques.

Lacalle va explicar que el saló Low Cost va ser un èxit de públic, de contactes i de vendes, ja que en temps de crisi «les noves idees funcionen». En aquest sentit, va afirmar que més de 60.000 visitants es van acostar a la Fira de Barcelona, xifra que demostra que «hi ha un demanda continguda», que té necessitat de comprar un habitatge i que va acudir al saló atreta per poder accedir a «ofertes i descomptes».

El president del BMP va assenyalar que el saló Low Cost ha servit per ajudar el sector immobiliari, que està passant «per hores baixes». Lacalle va recordar que en només un cap de setmana s'han



El saló d'oportunitats immobiliàries barceloní va ser un èxit de públic.

negociat operacions per sobre dels 30 milions d'euros i s'han fet contactes entre compradors i promotores que en els propers dies podrien significar 40 milions d'euros més.

D'altra banda, Lacalle va explicar que de cara al proper saló immobiliari BMP, que es celebrarà del 27 d'octubre al 2 de novembre, i

que té un concepte diferent a la fira de baix preu que es va organitzar el passat cap de setmana, també s'han rebaixat els preus per adaptar-se a la situació econòmica que estan passant moltes promotores. Així, s'oferiran espais d'exposició més petits i a preus «a l'abast de la majoria de les empreses», va dir, ja que l'objectiu és que «ningú

### COMPRAVENDES

**-49,82%**

**cau la compravenda d'habitatges a Girona durant el mes d'abril**

L'Institut Nacional d'Estadística xifra en 425 les compravendes d'habitatges el passat abril, gairebé un 50% menys que l'abril de l'any passat. Part del descens es deu al fet que aquest any l'abril ha tingut menys dies hàbils en coincidir amb Setmana Santa.

### INFORME

### Producció

**La construcció residencial caurà aquest any un 60%**

Segons l'informe semestral Euro-construct, el residencial és el sector que més caurà aquest any, seguint del no residencial (-30%), la rehabilitació (-25%) i l'enginyeria civil (-5%).

no pugui dir que no va al BMP per qüestions de preu».

D'altra banda, BMP també està a punt de tancar un acord amb inversors àrabs amb l'objectiu que en el futur es pugui organitzar una fira similar a la que es fa a Barcelona en algun país de l'Orient Mitjà. En la present edició, Rússia serà el país convidat.