

## La comunidad acumula casi 32.000 inmuebles sin comprador

# El stock gallego de pisos en venta se concentra en A Coruña y Pontevedra

AGENCIAS > SANTIAGO

■ Galicia tiene 31.798 viviendas en stock, un 80% de las cuales están ubicadas en las provincias de A Coruña y Pontevedra, pues entre ambas suman 25.457 viviendas a la espera de clientes.

En A Coruña hay 14.841 viviendas que buscan comprador; Pontevedra tiene ya puestas en el mercado y todavía sin comercializar un total de 10.616 casas; Ourense tiene 3.533 viviendas en stock y Lugo, 2.808.

Todos estos datos aparecen en el primer informe sobre el stock de vivienda nueva presentado por el Ministerio de Vivienda, del cual se desprende además que Galicia tiene 53.406 viviendas en construcción.

El número de viviendas de obra nueva terminadas en venta asciende en toda España a 613.512 a 31 de diciembre de 2008, de las cuales del 45,7% se concentran en la costa mediterránea.

Así, el 8,5% de las viviendas en construcción en España se encuentra en Galicia, en donde estaban iniciadas 1.483, a diciembre del año pasado, según los del Ministerio de Vivienda, que detallan que 1.055 eran viviendas libres y 428 protegidas.

Así, la comunidad gallega contaba en esa misma fecha con 2.539 viviendas de nueva obra terminadas, de las que la mayor parte correspondía a la iniciativa privada -2.539-, mientras que 250 eran viviendas protegidas.



La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, al llegar al salón "low cost"

### A LA ESPERA

En la provincia coruñesa hay casi 15.000 inmuebles en stock, según el informe del Ministerio de Vivienda

Las cifra de viviendas terminadas descendió, de este modo, un 26,87% con respecto al mismo mes del año pasado en Galicia; frente al desplome del 46,86% registrado en las obras iniciadas

Según el informe, del total de las viviendas sin vender en todo el Estado, se estima que el 70% será primera residencia mientras que el 30% tendrá uso vacacional o se destinará a otros usos teniendo en cuenta la ubicación geográfica. El 68,5% de las viviendas constitu-

yen la residencia habitual de los hogares, el 21,3% son viviendas secundarias utilizadas ocasionalmente por los hogares en periodos vacacionales y el 11,2% restante se destina a otros usos.

Por provincias, Barcelona, con 55.315 viviendas sin vender; Madrid, con 51.034; Alicante, con 46.366; Valencia, con 30.038; Murcia, con 27.279 viviendas y Málaga, con 21.092, concentran el 37,7% del stock y la media de las viviendas sin vender en España se sitúa en 13,3 por cada 1.000 habitantes. En Galicia la media se sitúa en 11,4 viviendas por cada mil habitantes.

Ayer, la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, inauguró en Barcelona el salón de pisos "low cost", donde reiteró que se inicia un cambio de ciclo inmobiliario.