



Les empreses i algunes caixes han participat en un saló de pisos de baix preu

## El mercat immobiliari busca solucions de sortida on sigui

La crisi econòmica va suposar una frenada brusca i espectacular del mercat immobiliari. Només cal veure encara la gran quantitat de cartells que anuncien la venda de cases i pisos, tant a les grans ciutats com també en municipis més petits. La situació actual ha provocat que hi hagi un important estoc d'immobles i això a la vegada ha fet baixar els preus. Els professionals del sector asseguren que es necessitaran alguns anys perquè el mercat absorbeixi els habitatges acumulats. I la prova que el mercat necessita un revulsiu és que el sector i algunes caixes que tenen gran quantitat d'immobles per vendre han posat en marxa un saló immobiliari que es diu *low cost* i que va tenir un èxit molt superior al que s'esperava tothom. Segons l'opinió d'alguns agents que hi van assistir, tot i que no va pas ser un no parar de vendre pisos, el que va animar els



El cap de setmana passat es va fer a Barcelona un saló 'low cost' per reanimar el mercat

agents immobiliaris i els responsables de les caixes va ser l'interès de la gent per conèixer el mercat. I les impressions que alguns en van treure són que encara hi ha mercat i que per tant el fre principal és la dificultat per trobar finançament.

Segons un estudi realitzat per una societat de taxacions immobiliàries, fa un any a l'Estat espanyol hi havia uns 900.000 habitatges pendents de vendre. Segons aquest mateix estudi, el descens de vendes va fer baixar el preu de l'habitatge un 5,9% els nou primers mesos de l'any passat. Però al final de l'any passat i els primers mesos d'aquest any encara han fet que baixés el preu. Els experts remarquen, però, que s'ha de tenir en compte que el descens registrat en els immobles usats ha estat gairebé el doble que en els nous.

Actualment on hi ha més activitat constructora és en els habitatges de protecció oficial, en les diverses modalitats que des de les administracions han posat en marxa per tal de poder satisfer les necessitats de la gent jove que ha de poder-se situar en unes condicions financeres que li permetin complir amb els rebuts de cada mes sense trobar-se lligats de mans i peus per poder viure.