



# En España hay 613.000 viviendas terminadas esperando un comprador

Más de la mitad de estos pisos que no se venden se concentran en el litoral mediterráneo

MADRID. El Ministerio de Vivienda ha puesto las cartas sobre la mesa y ha publicado su primer informe sobre las casas que no encuentran comprador. El gigantesco lote de viviendas terminadas sin vender se eleva a 613.000, y más de la mitad de ellas se concentran en el litoral mediterráneo. Por añadidura, a finales de 2008 otras 626.691 casas se encontraban en construcción, si bien un 38,7% -cuatro de cada diez- de ellas ya estaban vendidas.

"Esta es la mejor fotografía de lo que hemos sido y no queremos volver a ser", proclamó la ministra Beatriz Corredor en la inauguración del Salón de Oportunida-

des Inmobiliarias Low Cost (bajo coste) que se celebra en Barcelona. "No podemos seguir construyendo como en estos últimos diez años, ni en cantidad ni en calidad", añadió. Corredor explicó que el 30% de esta bolsa sin vender "no puede ser considerada como vivienda adecuada para una familia", bien por su situación o por la falta de servicios y equipamientos básicos.

"El sector sabe, mejor que nadie -añadió la ministra- lo importante que es liberar ese stock". Les animó, con ello, a seguir bajando los precios "hasta un nivel que los ciudadanos puedan asumir". Ese recorte, matizó, "no es renunciar

a una ventaja, sino aprovechar una oportunidad".

## Radiografía

Del total de las viviendas sin vender, el Ministerio estima que el 70% es de primera residencia, mientras el 30% tiene uso vacacional. Por provincias, Barcelona encabeza el listado con 55.315 viviendas sin vender, seguida de Madrid con 51.034. También destacan Alicante, con 46.366, Valencia con 30.038 y Murcia con 21.092. En estos territorios se concentra el 37,7% de las existencias totales. Más significativa resulta la concentración de pisos construidos a la espera de comprador cuando se

relaciona con la población. En Castellón, esta relación se dispara a 30 por cada mil habitantes, mientras en Toledo (el feudo profesional del Pocero) llega a 29,1, en Lleida a 27,6 y en Almería a 27,3. En el extremo opuesto, en Vizcaya la cuota de viviendas construidas sin vender se queda en un 3,8 por mil habitantes, en Cantabria llega a 4,6 y en Cáceres a 5 unidades. De las 626.691 viviendas que estaban en construcción al concluir 2008, se localizaban en Andalucía el 19,4%, otro 12,7% en Cataluña, en la Comunidad Valenciana un 11,6%, el 8,5% en Galicia y en Castilla y León el 7,8%.

COLPISA