

Lleida, la tercera provincia de España con más pisos por vender por habitante

Pisos “low cost” en más de 20 municipios

| LLEIDA | Las comarcas de Lleida cerraron 2008 con 11.768 viviendas nuevas por vender, lo que coloca a la demarcación como la tercera provincia española con más estocs de ladrillo por habitante, sólo por detrás de Castellón y Toledo. Por otra parte, ayer abrió en Barcelona la primera feria inmobiliaria *low cost* (bajo coste), con casas y pisos de más de veinte municipios de Lleida. Hubo aglomeraciones pero pocas ventas.

ES NOTICIA | 3

URBANISMO VIVIENDA

La provincia de Lleida cerró 2008 con 11.768 viviendas nuevas por vender, cifra que supone un índice de 27,6 por cada mil habitantes, más del doble que la media estatal, que es de 13,3. Además, sitúa a Lleida en la tercera posición de toda España en el ranking de más pisos sin vender por mil habitantes, sólo por detrás de Castellón (30) y Toledo (29,1). De las 6.958 viviendas construidas el año pasado, se vendieron menos de la mitad (3.043).



El sector inmobiliario tiene muchos pisos por vender.

Lleida, tercera provincia con más pisos sin vender por cada mil habitantes

Con 27,6 dobla la media española y el total de viviendas en estock se eleva a 11.768

S.ESPÍN

LLEIDA | El año pasado, en plena eclosión de la crisis inmobiliaria, terminó con 11.768 pisos nuevos sin vender en la provincia de Lleida, según el primer informe sobre el estock de inmuebles nuevos elaborado por el ministerio de Vivienda. En números absolutos, son menos que en Girona (13.450), Tarragona (17.830) y, por su puesto, Barcelona, que lidera el ranking de España con 55.315 pisos por vender, seguida de Alicante (con un remanente de 46.366) y Valencia (30.038). Sin embargo, en la clasificación del número de pisos libres por cada 1.000 habitantes, la provincia de Lleida se sitúa en tercera posición, con una media de 27,6 viviendas, sólo por detrás de Castellón (30) y Toledo (29,1). Además, dobla la media del conjunto del Estado, que es de 13,3.

Según el ministerio, en la provincia de Lleida estaban en construcción 6.958 pisos el año pasado, de los que se vendieron menos de la mitad, 3.043, y quedaron en venta 3.915. Prácticamente todos estaban en la fase de acabados (6.764), menos 194 en los que estaban construyendo la cubierta. Estas cifras indican que no se comenzaron nuevas promociones. En el conjunto de España había al cierre de 2008 un total de 613.512 viviendas de obra nueva en venta, de las que el 45,7% estaban en la costa mediterránea.

El presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de Lleida, Alexandre Bergadà, aseguró que el estoc de pisos sin vender en la capital del Segrià "no es preocupante" y remarcó que el problema es la situación económica que dificulta el acceso al crédito. Otras fuentes del sector inmobiliario señalaron que que están comenzando a notar una ligera mejoría en la venta de pisos, sobre todo de los que han reducido su precio hasta un 25%, y apuntaron que hay más pisos por vender en poblaciones de los alrededores de la capital y en las zonas de montaña. En este sentido, fuentes del sector aseveraron que el estock de segundas residencias por vender en Aran podrían llegar a las 2.000, en su mayoría de segunda mano, es decir residencias que se habrían comprado como inversión, informa Josep de Moner. En cuanto a la Ribagorça, la venta de segundas residencias ha bajado en picado y el estock estaría en dos centenares, situadas sobre todo en El Pont de Suert y la Vall de Boí. Los precios en estas zonas han bajado entre un 30 y un 50%.

LAS CLAVES

Promociones con ofertas para atraer compradores

A El sector inmobiliario asegura que el estock de pisos por vender en la capital del Segrià "no es preocupante". No obstante, los precios están bajando y los promotores idean ofertas para intentar atraer a los compradores.



Rebajas en las segundas residencias de montaña

B Las ventas en las segundas residencias de Aran o la Ribagorça han bajado y los precios han descendido entre un 30% y un 50%. Antes de la crisis, en Baqueira se pagaban 8.000 euros por m² y en la Ribagorça hasta 3.000.



CERTÁMENES



El público abarrotó la feria de viviendas a bajo precio, que se celebra en Barcelona.

Viviendas 'low cost' en veinte municipios

LLEIDA | El primer salón inmobiliario de pisos 'low cost' que se celebró ayer en Barcelona registró grandes aglomeraciones en la entrada de personas en

busca de una vivienda con al menos un 30% de descuento. Entre la oferta figuran viviendas de Lleida ciudad y de más de veinte municipios leridanos.

Por ejemplo, uno en la calle Bafart por 73.219 euros, otro por 131.131 en Escultor Corsellers y uno por 150.000 en Cavallers. También hay en Alcoletge

por 89.600 y en Juneda por 108.102. Muchos son ofertados por entidades bancarias.

En el salón se presentaron también iniciativas originales, como la de una promotora de Barcelona que permite a posibles compradores probar durante dos días sus viviendas. Tras la prueba, los clientes que deseen adquirir la vivienda entran en un proceso de subasta, en el que podrán pujar con otros interesados, a partir de un precio de salida.

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, que inauguró el certamen, avaló que los promotores rebajen los precios argumentando que "no es renunciar a una ventaja sino aprovechar una oportunidad". Añadió que el Gobierno "facilitará el drenaje" del exceso de vivienda construida que tiene España. "Un año y medio después del fin de la burbuja inmobiliaria, el sector residencial está sometido a un fuerte ajuste, que era deseable, según el Gobierno, pero que se ha producido demasiado bruscamente", indicó.