

El salón de pisos "low cost" arranca con siete inmobiliarias egarenses

Beatriz Corredor, ministra de Vivienda, inaugurará hoy el evento en la Fira de Barcelona

► El certamen ofrece descuentos por encima del veinticinco por ciento

L.M. Andrés

El primer salón inmobiliario de pisos "low cost", que se celebrará en Barcelona desde hoy y hasta el domingo, contará con la participación de 173 empresas que ofrecerán viviendas con descuentos de más del veinticinco por ciento en su precio. De Terrassa toman parte siete empresas entre promotoras, constructoras e inmobiliarias: Openfinques, Blaumar, Construcciones Sabert, Grup Descom, Grup Germans 3R2, Mardi y Nomasde. "Tenemos cierta incertidumbre sobre el resultado del salón. Personalmente creo que no será un éxito tan grande como algunos auguran; eso hasta el lunes no se sabrá", comenta Joan Manuel Canalejo, gerente de Openfinques. "En cualquier caso-añade- si ayuda mínimamente a vender algún producto, ya nos daremos por satisfechos".

El gerente de Openfinques, que ayer ya pudo conocer en "in situ" los precios que ofertan promotores e inmobiliarias de otras localidades catalanas, aseguró que "ahora me atrevo a decir que Terrassa realmente ha hecho los deberes. Los precios han bajado entre un quince y un treinta por ciento. Otros municipios no están todavía en esta fase". Openfinques presentará, en este salón, las promociones de obra nueva de La Clau.

De Terrassa, también participa la promotora e inmobiliaria Mardi. Bartolomé Sánchez, del área financiera, afirmó ayer que el objetivo de esta empresa es llegar al público de Barcelona y poblaciones limítrofes, que será el mayoritario en esta feria. Esta compañía, con sede central en Martorell, ha rebajado entre un quince y un veinticinco por ciento sus viviendas "forzada sobre todo por la competencia



Exterior de la Fira de Barcelona, que acoge este certamen inmobiliario hasta el próximo domingo. ARCHIVO

que están haciendo bancos y especialmente las cajas". Sánchez manifiesta que "nuestras expectativas son que vamos a vender mucho; si no, no iríamos". En esta feria también participan empresas de Sant Cugat; Gestió i Garantía, Incusa Gestión Inmobiliaria y Stand C-309; y de Rubí; Bertrand y la citada Incusa.

PIONERO

El certamen, el primero que se celebra de este tipo, se abrirá con una expectativa "alta". "Habrà aglomeración, seguro", aventuró el presidente del salón, Enrique Lacalle. Los precios, marcados por el expositor, serán "de bajo coste" y tendrán descuentos superiores al veinticinco por ciento. "Habrà rebajas del treinta por ciento y superiores, depende del producto, la zona y la dificultad de venta", señaló Enric Lacalle.

La mayoría de ofertas corresponden a viviendas urbanas, de la costa y del interior, tanto de primera como de segunda mano, pero también habrá locales comerciales, oficinas, naves industriales y plazas de aparcamiento.

El pabellón 8 de Fira de Barcelona, en Plaça Espanya, acogerá este salón, en el que participan 19 empresas de Barcelona ciudad, siete de Girona, cinco de Tarragona y tres de Lleida. Por provincias, estarán 52 de Barcelona, 22 de Girona, 23 de Tarragona y 10 de Lleida. Habrá seis de Baleares y 14 del resto de España, además de los representados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria. En algunos casos, se han unido varios particulares para tener un expositor.

Lacalle avanzó que, debido al éxito del "low cost", la organización repetirá la experiencia del salón de oportunidades inmobiliarias en otras ciudades españolas, que todavía no quiso desvelar. En su opinión, el éxito está garantizado porque "la gente quiere vender" y la feria ofrece "el mejor precio".

Debido a que no existen precedentes de esta iniciativa, no hay previsiones de visitantes. Se han repartido cincuenta mil entradas a 8 de la tarde, se han enviado circulares a las empresas expositoras para que tengan suficiente personal para atender

a los interesados. "Será como una buena película que tiene garantizada la taquilla", resumió Lacalle.

El presidente del salón reconoció que existe "cierto rechazo" al "low cost" por parte de la Asociación de Promotores Constructores de Barcelona (APC), cuyo presidente, Enric Reyna, señaló que para hacer descuentos del treinta por ciento no era necesario acudir al salón. Para Enric Lacalle, "al final se ha apuntado todo el mundo porque la gente necesita vender". Hoy por la tarde inaugurarán el evento de forma oficial la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, y el conseller de Medi Ambiente y Vivienda de la Generalitat, Francesc Baltasar.

DATOS

- **Ubicación.** Pabellón 8 de la Fira de Barcelona, en Plaça Espanya.
- **Horario.** De 10 de la mañana a 8 de la tarde, hasta el próximo domingo.
- **Entrada.** Cinco euros.
- **Periodicidad.** Anual, hasta que se supere la actual situación de crisis.