



Barcelona Meeting Point crea un salón de bajo coste

LL. P. / S. DEL A. Barcelona

Por fin se ha decidido. Tras las exitosas experiencias de Caixa Terrassa y de Procam, la filial inmobiliaria de Caixa Catalunya, que han dado un golpe de efecto al vender pisos con descuentos de hasta el 30% sobre el precio inicial, Barcelona Meeting Point presentó ayer el anunciado salón inmobiliario de bajo coste, en el que se podrán comprar viviendas con rebajas de a partir del 30%.

Low Cost, el primer salón de las oportunidades, es una feria "muy necesaria en estos momentos", en los que la crisis obliga a impulsar soluciones "imaginativas y creativas", explicó ayer el presidente de Barcelona Meeting Point, Enrique Lacalle.

Bajo la premisa de "todo al mejor precio", sin trampa ni cartón, según enfatizó Lacalle, al salón podrán acudir tanto promotores como particulares que quieran transaccionar. Y contará también con la presencia de bancos y cajas que —en teoría— darán hipotecas. "Ya tenemos alguna confirmada", aseguró el presidente del salón, para quien llegar a un centenar de expositores sería un éxito.

El único requisito será que los inmuebles tengan, como mínimo, un descuento del 30% y que se indique el precio anterior y el ofertado, y ocupar un expositor de 10 metros cuadrados totalmente equipado, por 3.500 euros. Se podrá asistir con marca propia o marca blanca (para que puedan devaluarse más los activos), e incluso colectivamente (pensado para que varios particulares compartan stand). Low Cost se celebrará entre el 12 y el 14 de junio.

Pisos sin vender

Esta fórmula deberá contribuir a vender los pisos vacíos que hay en el mercado, que la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, situó ayer en un mínimo de 650.000 viviendas. En el foro Tribuna Barcelona, Corredor presentó el Plan Estatal de la Vivienda y la Rehabilitación 2009-2012, para el que el Ejecutivo central ha presupuestado 10.000 millones de euros.

Corredor exhortó a los empresarios catalanes a apostar por la rehabilitación frente a la construcción de pisos de obra nueva para que la "construcción deje de ser el sector del cemento y el ladrillo o el patito feo de la economía española". La ministra recordó que ahora hay una oferta más amplia, por lo que se pueden hallar pisos más baratos con tipos de interés aceptables.

PASA A LA PÁGINA 5