



# El precio de los pisos usados retrocede un 11% en un año

**INFORME DEL MERCADO EN BARCELONA/** El coste disminuye un 2% respecto al trimestre anterior y se prevé un repunte para el cuarto trimestre.

**Expansión.** Barcelona

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) prevé que el precio de la vivienda de segunda mano disminuya entre el 1% y el 2% en el próximo trimestre en Barcelona, tras caer un 2% en el segundo, y se establezca e incluso suba en el cuarto trimestre, según explicó ayer su presidente, Joan Ollé. El máximo ejecutivo pronosticó que “se está acabando el ciclo de caídas de precios”, iniciado a partir del segundo trimestre de 2007, como consecuencia del ligero aumento del número de operaciones inmobiliarias, de la caída del Euríbor, así como de la “previsible” recuperación económica a partir del año 2010.

Según detalló el presidente de los API en el marco del salón inmobiliario Low Cost, el precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona en el mes de junio se ha situado en 4.204 euros por metro cuadrado, lo que supone una disminución del 2% con relación al trimestre anterior, y de hasta el 11% y 19% respecto al mismo periodo de 2008 y 2007, respectivamente.

## Hasta el 25%

Sin embargo, Ollé indicó que la caída es del 25% si se compara con las cifras del segundo semestre de 2007 –cuando

## Corredor ‘bendice’ el salón Low Cost

“Bajar los precios [de los pisos] a un nivel que los ciudadanos puedan asumir no es renunciar a una ventaja, sino aprovechar una oportunidad”. Así lo aseguró ayer la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, durante la inauguración del salón inmobiliario Low Cost, que se celebra hasta mañana, domingo, en Fira de Barcelona. Corredor felicitó a los organizadores del certamen y atribuyó el éxito de la iniciativa a la capacidad para “ofrecer al mercado lo que el mercado necesita”: “*El bon camí mai no és llarg de seguir*”, añadió la ministra en catalán, al referirse a los costes que supone vender viviendas con descuentos de precio a partir del 30%, como hacen los promotores en este salón. Por su parte, Francesc Baltasar, conseller de Medi Ambient i Habitatge, juzgó que Low Cost puede servir para “reconvertir las existencias de vivienda, con una cifra no inferior a las 80.000 unidades” en Catalunya. Como recordó Baltasar, para el Ministerio de Vivienda el stock de pisos sin vender en las comarcas catalanas subiría hasta 98.363 unidades.



Enrique Lacalle (Low Cost), Beatriz Corredor y Francesc Baltasar./Efe

do los precios alcanzaron su cota más alta (5.179 euros)–.

Por distritos de la capital catalana, el coste de los pisos aumenta moderadamente en el Eixample y Sants-Montjuïc, se mantiene en otros dos (Horta-Guinardó y la Zona Alta, que incluye el barrio de Pedralbes, perteneciente a Les Corts) y disminuye en los otros seis distritos.

Durante el último año los precios han descendido entre el 3% registrado en Horta-Guinardó, y el 22% del distrito de Ciutat Vella. Los precios en la Zona Alta, la más cara de la ciudad, se mantienen estables, hasta situarse en 6.098 euros por metro cuadrado, casi el doble de lo que valen los pisos en Nou Barris.

El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa por debajo de los 4.000 euros en la mitad de los distritos. Es el caso de Sant Martí, con 3.987 euros (un 5 por ciento menos que el trimestre anterior); Ciutat Vella, con 3.742 euros (-3%) o Sant Andreu, con 3.338 euros (-6%). El presidente de los API estima que actualmente hay en Catalunya un remanente de cerca de 75.000 viviendas de obra nueva, que prevé que sean “absorbidas en tres o cuatro años”.