



## La provincia de Pontevedra acumula un “stock” de 10.616 viviendas sin vender

El Gobierno certifica que a finales de 2008 había 31.798 pisos acabados sin comprador en la comunidad ► Ourense (3.533) y Lugo (2.808) son las provincias que menos tienen

J. CARNEIRO ■ Vigo

El *stock* de pisos nuevos que no encuentran comprador se ha multiplicado en los últimos años debido a las restricciones crediticias. Galicia acumulaba a finales de 2008 un total de 31.798 viviendas en esta situación, de las que 10.616 pertenecen a la provincia de Pontevedra, según los últimos datos aportados por el ministerio que dirige Beatriz Corredor. En el conjunto de España, el *stock* de vivienda vacía supera ya las 613.000 unidades, aunque los promotores aseguran que esta cifra es mucho mayor. En la comunidad gallega, la provincia con más pisos a la venta es A Coruña (14.841) y las que menos, Ourense (3.533) y Lugo (2.808).

A finales del año 2008, había en España 626.691 viviendas en construcción, de las que el 61,3% estaban en venta (384.050 viviendas) y el 38,7% ya están vendidas (242.641 viviendas). El número de viviendas de obra nueva terminadas que actualmente se encuentran en venta en España superaba las 613.000 a finales de 2008. Casi la mitad

de ellas (el 45,7%) de ellas se concentra en la zona mediterránea, según el primer informe sobre el *stock* de vivienda nueva presentado por el Ministerio de Vivienda. El periodo medio de construcción de una vivienda es de 24 meses.

Del total de las viviendas sin vender, se estima que el 70% será primera residencia mientras que el 30% tendrá uso vacacional o se destinará a otros usos teniendo en cuenta la ubicación geográfica de las viviendas terminadas sin vender y la distri-

bución actual del parque de viviendas según su uso reflejado en la última estadística del Ministerio correspondiente a 2007. Así, en dicha estadística, el 68,5% de las viviendas constituyen la residencia habitual de los hogares, el 21,3% son viviendas secundarias utilizadas ocasionalmente por los hogares en periodos vacacionales y el 11,2% restante se destina a otros usos.

Por provincias, Barcelona se sitúa a la cabeza con 55.315 viviendas sin vender, Madrid con 51.034, Alicante con 46.366, Va-

lencia con 30.038, Murcia con 27.279 y Málaga con 21.092 concentran el 37,7% del *stock*.

### Media

La media de las viviendas sin vender en España se sitúa en 13,3 por cada 1.000 habitantes. Por provincias, Castellón con 30, Toledo con 29,1, Lleida con 27,6 y Almería con 27,3 encabezan el *ranking*, mientras que Ceuta y Melilla (2,2), Vizcaya (3,8), Cantabria (4,6) y Cáceres (5) presentan los porcentajes más bajos.

## Corredor: “Bajar los precios no es perder una ventaja, sino ganar una oportunidad”

La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, avaló ayer que los promotores rebajen los precios de la vivienda argumentando que “bajar los precios no es renunciar a una ventaja sino aprovechar una oportunidad”. Beatriz Corredor hizo estas declaraciones en la inauguración del Salón Inmobiliario Low Cost que se inauguró ayer en

un acto muy concurrido.

“Los constructores y promotores liberarán sus existencias tan deprisa como sepan adaptarse a las necesidades de un comprador que precisa una vivienda asequible”, detalló.

Corredor aprovechó su discurso para defender la política del Gobierno que, a su juicio, “facilitará el drenaje” del ex-

ceso de vivienda construida que tiene España en este momento.

“El bon camí mai no és llarg de seguir” (el buen camino nunca es largo de seguir) dijo la ministra en catalán para acabar su discurso, en referencia a los costes que supone vender viviendas con recortes de precio desde un 30%, tal y como están haciendo los promotores.