

El Low Cost ofrece precios al límite y asesoramiento

La organización del salón firma un acuerdo con el Col·legi d'API para que asesore a los compradores

SILVIA ANGULO
Barcelona

Los precios de las viviendas no van a bajar más. Esta fue una de las frases más repetidas ayer durante la firma del acuerdo de participación del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona en el salón de oportunidades Low Cost, que se celebrará del 12 al 14 de junio. Una feria "coyuntural", que sólo tendrá continuidad mientras dure la crisis y con la que se pretende dar salida al stock de pisos por vender. Un remanente que afecta sobre todo a las viviendas nuevas, y que el presidente de este colegio profesional, Joan Ollé, cifró en 70.000 unidades, de los que el sector financiero

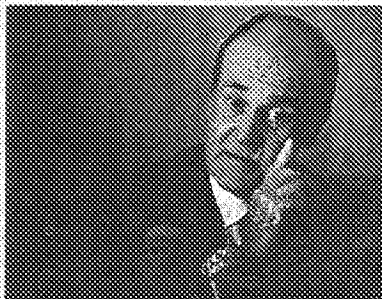
controla entre el 10% y el 15%.

El presidente del salón, Enrique Lacalle, explicó ayer que Low Cost, en el que participan 135 empresas, se convierte en una oportunidad para los compradores y para los promotores, que podrán dar salida a estas viviendas. "Nuestra intención es la de ayudar al sector, no de paralizar las ventas hasta la celebración de la feria", dijo Lacalle en referencia a las críticas que lanzó el presidente del Asociación de Promotors de Barcelona (APCR), Enric Reyna, contra el salón.

Por su parte, el presidente del Col·legi d'API advirtió que "el

momento de las oportunidades inmobiliarias" se está acabando y afirmó que el sector está "haciendo un importante esfuerzo de ajuste de precios". En este sentido, dijo que el salón ofrecerá máxima transparencia, ya que los agentes de la propiedad asesorarán a los visitantes, especialmente después del anuncio de la posible eliminación de las desgravaciones fiscales por la compra de una vivienda a partir del 2011. El colegio dispondrá de un expositor de 80 m² que actuará como plataforma desde donde se podrá informar al público asistente al evento.

Lacalle aseguró que el éxito de participación ha superado las expectativas, ya que se han ampliado en cuatro ocasiones las dimensiones del recinto. Añadió que otras ciudades catalanas -se está estudiando hacerlo en Girona- y españolas se están planteando celebrar una feria similar. "Los compradores encontrarán en el Low Cost todo tipo de viviendas; primera o segunda residencia, alquiler. Todo a precio de oportunidad", apuntó Lacalle.



Laura Guerrero

Enrique Lacalle, en la presentación del salón