



VIVIENDA

Una feria ofrecerá pisos con al menos un 30% de descuento

El salón inmobiliario Low Cost, que se celebrará del 12 al 14 de junio, tendrá una amplia oferta de viviendas en stock.

SILVIA ANGULO
Barcelona

Una feria para capear la crisis inmobiliaria. Barcelona acogerá en junio el primer salón de viviendas Low Cost. Pisos rebajados como mínimo un 30% sobre su precio inicial con el que se pretende dar salida a las miles de viviendas que están en stock, sobre todo en el mercado de segunda residencia el más afectado por el parón de ventas. Al certamen podrán acudir particulares, promotores, empresas, así como bancos y cajas, ya sea para vender viviendas o para conceder hipotecas.

El presidente del futuro salón y del Barcelona Meeting Point, Enrique Lacalle, explicó ayer que en épocas difíciles se debe tener imaginación y creatividad para adaptar el mercado a las nuevas situaciones. Lacalle añadió que se trata de una iniciativa muy "necesaria" y que su futuro estará ligado a la duración de la crisis económica que está azotando duramente al sector inmobiliario. En estos mismos términos se pronunció el delegado Especial

El salón pretende sacar al mercado los miles de pisos nuevos o de segunda mano que hay en stock

del Estado en el Consorci de la Zona Franca, Manuel Royes, quien aseguró que Barcelona no está parada y que estas iniciativas ayudarán a fortalecer económicamente la ciudad.

El futuro salón de las oportunidades inmobiliarias se celebrará del 12 al 14 de junio en el palacio número 8 de Montjuïc. Allí se po-



El sector inmobiliario vive momentos difíciles por el parón de las ventas

ASISTENTES

Participación con marca blanca

■ Promotores, bancos y cajas podrán acudir a la feria de las oportunidades como si fuesen una marca blanca. Es decir, no hace falta que asistan con su propia firma si consideran que su presencia en un salón low cost puede devaluar su producto. Por eso, Enrique Lacalle insistió ayer en que estas grandes promotoras puedan reservar parte del stock que poseen sin vender para exponerlo en la feria sin necesidad de hacerlo bajo su marca. Esta premisa también servirá para cajas y bancos que empiezan a ser poseedores de un amplia oferta de viviendas ya sea por impagos de particulares o por deudas de promotores. Por eso, a pesar de que se espera su presencia sobre todo para la concesión

de hipotecas, también se confía que acudan para vender a precios económicos los pisos que gestionan. Los agentes de la propiedad inmobiliaria son otro colectivo al que Lacalle hizo ayer referencia, ya

que considera que pueden participar ampliamente en el futuro salón y sacar al mercado productos como la segunda residencia o las viviendas en costa o montaña que ahora tienen difícil salida.



Enrique Lacalle y Manuel Royes, ayer en el Consorci

drán encontrar viviendas ya sean nuevas o de segunda mano al mejor precio. "Los ciudadanos han de saber que ha llegado el momento de comprar", sentenció Lacalle en referencia a la posibilidad de que los precios de los pisos puedan bajar aún más. Lacalle afirmó que muchas empresas ya han rebajado considerablemente el coste de las viviendas, pero quienes deseen acudir al certamen deberán indicar los precios antiguos y los actuales con el correspondiente descuento.

La iniciativa ferial quiere convertirse en cita obligada de los que quieren comprar en la ciudad, en la costa o en el interior. Allí se podrá encontrar primera y segunda residencia, locales, oficinas, apartamentos y hasta naves

Los organizadores esperan acoger en la primera edición un centenar de expositores

industriales. Los organizadores esperan acoger en la primera edición un centenar de expositores. Además confían en que numerosos curiosos y compradores visiten la muestra Low Cost. "Pueden producirse colas por el elevado interés que despierta. Hay demanda de pisos", dijo Lacalle.

En este sentido, aseguró que la feria está abierta a todas las economías, por eso, se han abaratado los costes para que empresas pequeñas o particulares puedan participar en ella. Así un stand de diez metros cuadrados llaves en mano y totalmente equipado tendrá un precio de 3.500 euros. El presidente del salón considera que esta inversión, que para un particular puede resultar un tanto cara, se recupera con la venta de un sólo piso.

Otra de las iniciativas que se llevarán a cabo en el marco de la feria es la posibilidad de celebrar una subasta dentro del salón y de crear un área destinada a profesionales en la que se puedan vender solares, oficinas o locales comerciales. Lacalle aseguró que el certamen no pretende competir con el Barcelona Meeting Point que se celebra durante el segundo semestre del año. Considera que va dirigido a un público muy diferente, ya que el Meeting Point se está internacionalizando y el salón de las oportunidades quiere "dar un giro al momento actual que vive el sector".