



ROSER VILALLONGA

Máximo interés. La imagen que ofrecía el stand de Caixa Tarragona es una muestra de la gran expectación que ha provocado el primer salón Low Cost

Colas por un piso

● **Insólito en tiempos de crisis: el salón Low Cost resucita el interés por la vivienda**

SILVIA ANGULO / RAÚL MONTILLA
Barcelona

El primer Salón de Oportunidades Inmobiliarias, Low Cost, dejó ayer una imagen poco vista en los últimos tiempos: colas para comprar un piso o, al menos, para informarse. El salón abrió a las

10 de la mañana y una hora antes ya había quien esperaba delante de la taquilla para comprar la entrada, a cinco euros. Potenciales compradores que llenaron durante todo el día del salón, que se celebra hasta mañana en el recinto de plaza Espanya de Fira de Barcelona. Lo más buscado, los pisos

en Barcelona ciudad. Haberlos, haylos. Incluso se puede encontrar algunos de obra nueva por debajo de los 200.000 euros. Y muchas viviendas con grandes descuentos, los más habituales del 30 por ciento.

“Bajar los precios no es renunciar a una ventaja, sino aprove-

char una oportunidad”, asegura la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, encargada de inaugurar el salón y acompañada por el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, y el presidente del certamen, Enri-

CONTINÚA EN LA PÁGINA SIGUIENTE >>

En Barcelona por menos de 200.000

■ Comprar un piso en Barcelona por menos de 200.000 euros es ahora posible. Varios expositores del salón los ofertan, entre ellos Nomasde, que este año tiene previsto comenzar una nueva promoción en Poblenou, en la calle Espronceda 111-113. Cada una de las viviendas, de unos 73 m² se comercializan a 199.000 euros. "Reventamos precios. Es el mejor precio posible", comenta uno de los responsables de la inmobiliaria.



Grandes descuentos en apartamentos de lujo

Uno de los mayores descuentos del salón afecta a los apartamentos de lujo del Hotel Ra de Calafell. El de dos habitaciones, de 90 metros de exclusividad, se puede comprar en el salón por unos 450.000 euros. Su precio inicial era de 826.000 euros. El propietario podrá beneficiarse de los múltiples servicios del hotel, algunos de ellos, como el spa, previo pago.

En Lleida y Girona por sólo 76.000

■ La promotora Buroservi presenta una de las promociones de menor precio, un piso en la provincia de Lleida de dos habitaciones por unos 76.000 euros. El bloque de pisos, de una finca completamente rehabilitada, está en el municipio de Sant Guim de Freixenet. Actual Servicios Inmobiliarios presenta, por su parte, un apartamento de 30 m² y una habitación doble, por el mismo precio, en Platja d'Aro. Con piscina comunitaria.

Un estímulo para el sector

>> VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

que Lacalle, entre otras autoridades. Lacalle se mostró entusiasmado con la acogida del salón y expresó su deseo de que a lo largo del fin de semana "la avalancha de visitas se transforme en ventas para los participantes". De hecho, ayer los visitantes hacían cola ante los stands, donde apenas se repartían bolsas, caramelos o cualquier producto de marketing. Sólo se vendían pisos.

"Los constructores y promotores liberarán sus existencias tan deprisa como sepan adaptarse a las necesidades de un comprador que precisa una vivienda asequible", advertía la ministra. Un mensaje que parece que ha calado hondo en las cerca de 200 inmobiliarias y promotoras que participan en el salón. Cumplieron la promesa de asistir con sus mejores ofertas, por lo que es posible encontrar una casa en la Cerdanya por 215.000 euros -con un descuento de cerca de 100.000 euros- o por menos de 100.000 euros un apartamento en la Costa Brava. También un piso de lu-

LOS PRODUCTOS

Se encuentra vivienda de segunda mano y rehabilitada, pero en especial obra nueva

PRESENCIA BANCARIA

Las cajas de ahorros ofrecen miles de pisos e hipotecas en buenas condiciones

jo en Sarrià por 520.000 euros que en el 2007 comenzó a venderse por 750.000 y que antes de la feria estaba a 550.000.

Se encuentran pisos de segunda mano, pero sobre todo obra nueva y rehabilitaciones en stock desde hace meses. Viviendas que forman parte de los más de 600.000 pisos de obra nueva en venta que hay en España, según el Ministerio de Vivienda (más in-

LA PREVISIÓN

El ciclo de la caída de precios llega a su fin

■ El presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API), Joan Ollé, señaló que la caída de precio de la vivienda, iniciada en el segundo trimestre del 2007, está llegando a su fin. "Se está acabando el ciclo", aseguró. Según el órgano colegial, la previsión es que el precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona disminuya entre el 1 y el 2% el próximo trimestre, después de que en el actual haya caído sólo un 2%. Ollé no descarta que los precios de los pisos incluso puedan volver a subir. De hecho, según el colegio de API, en el actual trimestre, el coste de los pisos de algunas zonas de la ciudad ha aumentado levemente. Es el caso del Eixample (1%) y Sants-Montjuïc (2%). En otras, como Horta-Guinardó y la zona alta de la ciudad, se han mantenido, aunque en la mayoría de distritos los precios han seguido bajando. En Ciutat Vella se registra el mayor descenso (22%).

Según el órgano colegiado, el precio de la vivienda de segunda mano en Barcelona se encuentra actualmente en 4.204 euros/m², un precio que supone todavía una caída del 25% respecto al segundo semestre del 2007, cuando los precios alcanzaron su cuota más alta. Ollé señaló que Catalunya aún mantendrá tres o cuatro años su remanente de obra nueva.

formación en la página 71). De hecho Barcelona ocupa el primer puesto de las provincias con más pisos por vender, 55.315 unidades de los casi 100.000 pisos en stock que hay en Catalunya.

"Nosotros venimos a comprar", manifestaba decidido David Guzmán. Él es uno de los que hacían cola a primera hora de la mañana para comprar su entrada con su novia Lucía, ambos de 29 años, con trabajo estable y decididos a dar el paso. "La sensación es que aquí vamos a poder encontrar una buena oportunidad, ahora que los precios todavía están bajos, porque también subirán. Hemos podido ahorrar, pero nuestros padres nos ayudarán con el aval", señalaba David. Su preferencia es l'Hospitalet, donde algunos de los pisos de la Gran Via, en la plaza Europa, se pueden comprar por poco más de 300.000 euros. "De todos modos buscaremos algo por poco más de 200.000 o por debajo... Antes no había", continuaba Lucía.

Muchos visitantes decididos y, sobre todo, curiosos que provocaron euforia entre los expositores. "Aún no hemos vendido, pero el hecho de que haya tanta gente informándose... En la oficina hacía mucho tiempo que no sonaban los teléfonos", explicaba Cristina Antoninos, de la Inmobiliaria Grup Linat de Tarragona, con pisos en Sant Carles de la Ràpita que antes costaban 149.000 euros y ahora a 93.000. O en Amposta, a 97.000 euros y que hace unos meses salían por 146.000.

"Los principales descuentos los tenemos en Barcelona, son los pisos a los que les hemos aplicado entre un 25 y un 30%, como los de la promoción de Bac de Roda o de Diagonal-Pere IV", explicaba una comercial de Habitat que, como otros muchos, no daba abasto ante tantos visitantes, algunos libreta en mano para tomar nota de los precios. Por ejemplo, Manuel, jubilado de 67 años. "Vengo por mi hijo. Él vendrá el fin de semana con la novia y me ha mandado de avanzadilla. Esta noche le llevo la colección de ofertas y así mañana va directo a donde le interese".



Estudios y dúplex rebajados un 30%

La empresa Wabi pone a la venta estudios de una habitación y de 42,35 metros cuadrados, en la zona de Tordera por unos 80.000 euros, después de aplicarle un descuento del 30%. Con ese mismo descuento, la empresa también comercializa dúplex de tres habitaciones y una amplia terraza en una zona nueva del municipio por 170.000 euros, precio en el que se encuentra también incluido el parking.

LA VIVIENDA MÁS BARATA

15.000 €

Es el precio de la vivienda más económica que se puede encontrar en salón, una casa rústica de piedra de dos habitaciones a reformar en la comarca de Ulloa, en Lugo. En total 90 metros cuadrados habitables, con un terreno de 100 m² que pone a la venta Sacapartido.com.



ROSER VILALLONGA



ROSER VILALLONGA

Las principales colas se daban en los stands de las entidades bancarias, sobre todo el de Caixa Catalunya, que ha puesto a la venta 1.700 pisos. Al descuento de un 30% -cuyo precio inicial ya es ajustado- sumaban otro de 6.000 euros, una oferta considerada desde algunos sectores como desleal. Lo que interesa a la entidad es la hipoteca más que la propiedad en sí. Gran número de los visitantes acudían a conocer sus ofertas, de por sí llamativas, esperando también de esta forma superar la barrera de la financiación. "Son descuentos del 10, 20 y 30% dependiendo de la vivienda y de su situación. Los pisos que tenemos son de toda España, pero los que despiertan más interés son los de Barcelona y provincia", señalaba Manel Serrano, director general de Aliven, una de las empresas encargadas de comercializarlos. "Y vamos a vender". ●



VEA EL AMBIENTE DEL ARRANQUE DE LA FERIA LOW COST EN www.lavanguardia.es/videos