

16:30 -17:45

“El Mercado de Inversión Inmobiliaria (Patrimonialista) en España”







El sector patrimonialista o de inversión inmobiliaria es de vital importancia para cualquier país. En España, lo llamativo de la promoción (sobre todo de la vivienda) ha eclipsado a este sector en los últimos años. Sin embargo, últimamente ha vuelto al primer plano de actualidad. En parte, porque algunos de sus protagonistas más importantes están presentando dificultades (como los fondos de inversión inmobiliaria), en parte porque hay una legislación inminente que cambiará algunas de las reglas de juego (como las SOCIMI), y también porque hay operadores que han redescubierto el atractivo de la inversión inmobiliaria (que se ha comportado mejor que otros activos, por ejemplo la bolsa, en este ciclo), entre esos operadores están los family offices. No cabe duda de que la inversión inmobiliaria alcanzará en España el nivel de desarrollo que ya tiene en otros países.

MODERADOR	PONENTES		
			
José Luis Suárez Profesor IESE Business School Madrid	Ismael Clemente Director General RREEF Europe Madrid	Felix Llorente Director General Wilcox Madrid	Fernando Rodríguez-Avial Presidente Testa Madrid

18:00 - 19:30

“Inversión inmobiliaria en Londres. Sector terciario”

La combinación de caída de precios (40-45% desde el pico de 2007 según IPD) y la devaluación de la libra (en mínimos frente al euro), se añaden en estos momentos al atractivo que de ordinario presenta el mercado inmobiliario de Londres. El atractivo de este mercado ha estado centrado en su liquidez (que disminuye el riesgo al facilitar la desinversión), la transparencia, la existencia de contratos de alquiler a largo plazo y con inquilinos de primera fila. En cualquier caso, debe procederse con cautela y buen tino.

MODERADOR	PONENTES		
			
Sean Kelly-Rand Vicepresidente Bell Capital Partners Londres	José M^a Gómez Director Senior Fusiones y Adquisiciones Deloitte Madrid	Mikel Shaw Socio Hammonds LLP UK Londres	Martin Waller Director Ejecutivo Pelham Associates Londres



Para registrarse a la Conferencia:

Visite nuestra página web

www.bmpsa.com

o pinche aquí:

www.bmpsa.com/en/symposium/inscripcion.html

