

## MÁS INFORMACIÓN

En el teléfono del Ministerio de Vivienda

**900 900 707**

en

**www.vivienda.es**

o en tu Comunidad Autónoma



PLAN ESTATAL DE VIVIENDA  
Y REHABILITACIÓN

# más viviendas asequibles

para las  
familias

Medidas para  
la conversión  
de viviendas  
libres sin vender  
en viviendas  
protegidas



PLAN ESTATAL DE VIVIENDA  
Y REHABILITACIÓN

# SI QUIERES comprar...

## Hasta el 31 de diciembre de 2010

...una **vivienda protegida** de **régimen concertado**, nueva o por reconversión de viviendas sin vender, podrás obtener una **Ayuda Estatal Directa a la Entrada** de entre **4.500 y 8.400 euros** si tus **ingresos familiares no exceden** de **50.650\*** euros/año o con ingresos superiores para familias numerosas, monoparentales con hijos, personas dependientes o con discapacidad y sus familias.

...una **vivienda libre** construida antes de finales de 2009, podrás tener las mismas ayudas que para una vivienda protegida siempre que se cumplan los requisitos del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

[\*] El 1 de julio de 2010 estas cantidades se actualizarán con el IPREM vigente

## Además...

...con carácter general, y hasta el 31 de diciembre de 2012, el **Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación** te ofrece para la adquisición de una vivienda protegida:

- Conseguir un **préstamo convenido** con mejores condiciones: sin comisiones y a un tipo de interés fijo, o variable de Euribor más un diferencial de entre 0,25 y 1,25 puntos
- Una **ayuda** de hasta 155 euros/año por cada **10.000 euros de préstamo convenido hasta 10 años**.
- Una **Ayuda Estatal Directa a la Entrada** de hasta **13.200 euros** para hogares con ingresos familiares de hasta **33.200\*** euros/año para facilitar el pago de la entrada de la vivienda protegida.

**La Línea ICO-Cobertura de Vivienda Protegida: para que ningún adjudicatario de vivienda protegida se quede sin préstamo, el Ministerio de Vivienda comparte con la entidad de crédito el 50% del riesgo de cada nueva hipoteca de vivienda protegida (de nueva promoción o de reconversión del stock) hasta 31 de diciembre de 2010.**



# SI QUIERES vender o alquilar...

...**viviendas**, construidas antes del 1 de septiembre de 2009, que no encuentran salida en el mercado, podrás **solicitar** hasta el 31 de diciembre de 2010, su **calificación** como **protegida**, en cualquiera de sus regímenes (especial, general o concertado), para que puedan acceder a la misma los demandantes de viviendas protegidas.



## Además...

- Las **viviendas protegidas** calificadas **para venta** que no hayan encontrado comprador **se podrán ofrecer en arrendamiento protegido**, favoreciendo su ocupación y contribuyendo al incremento del parque de viviendas protegidas en arrendamiento.
- Las viviendas libres construidas antes de finales de 2009 se podrán adquirir mediante **acceso diferido en cinco años**, con la renta máxima de vivienda protegida de régimen concertado
- Las **personas jurídicas** que hubieran adquirido viviendas protegidas **podrán subrogarse** en el **crédito obtenido** por el promotor, permitiendo a los **ciudadanos** que adquieran esas viviendas **subrogarse en el mismo**.