



**Endesa premia a la promoción inmobiliaria más sostenible, como patrocinador e impulsor de los “Premios Endesa-BMP a la promoción inmobiliaria más sostenible”, contando con la colaboración de la Asociación para el Desarrollo de la Casa Bioclimática (ADCB).**

La entrega se ha realizado en el marco del Barcelona Meeting Point 2009 (BMP'09), durante la “Cena de Presidentes” que tuvo lugar el miércoles por la noche en la “Sala Oval del Museu Nacional d'Art de Catalunya”.

En esta tercera edición fueron seleccionados un total de 25 proyectos de las siguientes promotoras: GEOH PROMOCIONES INMOBILIARIAS, INCÀSOL, SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA SLU, PROLOGIS, CALEDONIAN, INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO DE LA REGIÓN DE MURCIA, POR FONT, PRASA, ABAIGAR, PROMUSA, AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN, CB RICHARD ELLIS, SAUNIER DUVAL DICOSA, CAMERS INVEST, PRYCONSA, R5R GRUP IMMOBILIARI, REGESA, BARONDA FUTUR, SANT GREGORI, EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA, INSTITUTO DE VIVIENDA DE MADRID, FRAI DESARROLLOS INMOBILIARIOS, BANC DE SANG I TEIXITS, PCITAL.

Este año los premios se caracterizan por el gran número de promotoras que han presentado un proyecto de Vivienda de Protección, tanto Públicas como Privadas.

Las promociones candidatas debían tener concedida la licencia de obras y ser presentadas por el promotor.

Para la selección de los premiados entre todas las candidaturas presentadas, el jurado, formado por profesionales de prestigio del ámbito de la construcción sostenible y por el Presidente de Barcelona Meeting Point, han efectuado una valoración integral, en la que se han tenido en cuenta los aspectos técnicos, comerciales y legales y valorado la sinergia y el equilibrio de los mismos.

**Premio a la “Promoción Inmobiliaria Residencial más Sostenible 2009”:**  
**“Le Querce”, de la promotora italiana Camers Invest.**

Promoción de 9 viviendas unifamiliares adosadas en Frascati - Roma, de la promotora Camers Invest.

Esta promoción destaca por sus buenos parámetros bioclimáticos, por la cubierta vegetal, el uso de materiales naturales, sistemas de calefacción con geotermia e invernadero, iluminación domótica, entre otros aspectos.

El premio al ganador fue entregado de la mano de la Sra. Isabel Buesa.

La promoción finalista fue “Altos del Hipódromo” de la promotora Caledonian.

El diploma al finalista fue entregado por el Sr. Josep M<sup>a</sup> Pons.

**Premio a la “Promoción Inmobiliaria No Residencial más Sostenible 2009”: “Aula de Educación Ambiental”, presentada por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón.**

Edificio semienterrado donde se encuentra el Aula de Educación Ambiental situada en Húmera, cerca de Pozuelo de Alarcón.

Se trata de un buen ejemplo de construcción sostenible, con adaptación al terreno, uso de energías renovables, tratamiento de aguas grises y pluviales, aislamiento exterior continuo, entre otros aspectos sostenibles.

El premio al ganador en esta categoría lo entregó el Sr. Miguel Barroso.

El finalista fue la promoción “Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida” promovida por PCITAL.

El diploma al finalista fue entregado por el Sr. Josep M<sup>a</sup> Pons.

**Premio a la “Promoción Inmobiliaria de Vivienda de Protección más Sostenible 2009”: “Centre Direccional”, de la promotora Institut Català del Sòl.**

Promoción de 24 viviendas de Protección oficial, para alquilar y con parking. Edificio incluido en el proyecto Policity, integra numerosos valores bioclimáticos y sostenibles. Destaca por su buena orientación, el buen tratamiento de las fachadas, la utilización de materiales y además ha confeccionado un Manual para el Usuario muy didáctico.

El premio al ganador en esta categoría lo entregó el Sr. Antonio González de León.

La promoción finalista en esta categoría ha sido “Valdespartera” presentada por la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

La entrega del diploma al finalista fue realizada por el Sr. Antonio Sorolla.

En esta categoría también se entregaron dos accésits. El primero a “Mar de la Xina” de Promusa, situada en Sant Cugat del Vallès (Barcelona) y el segundo a “Mare de Déu del Port” de la promotora Regesa.

Los diplomas fueron entregados de la mano del Sres. Antonio Sorolla y Antonio González de León, respectivamente.

**Premio a la “Promoción Inmobiliaria más Sostenible Expuesta en el BMP’09”: “Seu Corporativa del Banc de Sang i Teixits”.**

Se trata de un edificio donde se encontrará la Sede Corporativa del Banco de Sangre y Tejidos.

16000 m2 contruidos con numerosos esfuerzos sostenibles. Por ejemplo: doble caja interior sin puentes térmicos, uso de agua freática y un sistema de climatización muy eficiente.

El premio al ganador en esta categoría lo entregó José M<sup>a</sup> Rovira.

La promoción finalista en esta categoría ha sido “Planta 24 – Torre Picasso” de la promotora CB Richard Ellis.

La entrega del diploma al finalista fue realizada por el Sr. Enrique Lacalle.

Mención especial a la “Promoción Inmobiliaria Presentada por una Comunidad Autónoma más Sostenible 2009”: “Ensanche Sur” del Instituto de Vivienda de Madrid”.

140 viviendas de Protección Oficial en 2 bloques con urbanización interior. A señalar, entre otros valores sostenibles, la óptima distribución de las viviendas, su sistema de ventilación, iluminación natural, sistema de protección solar exterior, vegetación adaptada y la política de selección de materiales.

La Mención especial al ganador de esta categoría la entregó la Sra. Carmen Hinchado.

Con estos premios Endesa, BMPy la Asociación Casa Bioclimática persiguen la divulgación y el fomento de la construcción sostenible, así como la búsqueda de soluciones globales y la eficiencia energética, reconociendo a las empresas promotoras que ya están trabajando en esta dirección.

El resto de promociones presentadas a los premios son las siguientes:

Sector Residencial Libre:

- “Lucero 4” de Geoh Promociones Inmobiliarias.
- “La Casa Pasiva del Mediterráneo” de Saunier Duval Dicosa y Juan Ortega.
- “La Rambla” de Pryconsa.

Sector No Residencial:

- “Prologis Park Zaragoza (ARC)” de Prologis.
- “Oficinas Ramón y Cajal” de Prasa.
- “Can Sant Joan Business Center” de R5r Grup Immobiliari
- “Espai Baronda” de Baronda Futur.
- “Escola Sant Gregori” de Sant Gregori.

Sector Vivienda de Protección:

- “Entorno La Soledad” del Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.
- “La Clota” de Incasòl.
- “Almogàvers” de Por Font y Sogeur.

- “Arkayate” de Abaigar.
- “Montecillos” de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía.
- “Novodiel” de Frai Desarrollos Inmobiliarios.