

22ª FERIA INMOBILIARIA INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA MEETING
POINT (DEL 25 AL 28 DE OCTUBRE)

LA SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA DEL MINISTERIO DE FOMENTO, HELENA BEUNZA, INAUGURA BMP 2018

- El Secretario General del Departamento de Territori y Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Ferran Falcó**, el Concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, **Josep M^a Montaner**, y el Delegado Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de BMP, **Pere Navarro**, han encabezado una nutrida representación institucional en el acto de apertura.
- Barcelona Meeting Point 2018 abre sus puertas, con 280 empresas participantes procedentes de 21 países, poniendo el foco de atención en la accesibilidad a la vivienda, la innovación y la sostenibilidad.

Barcelona, 25 de octubre de 2018. – La Secretaria General de Vivienda del Ministerio de Fomento, **Helena Beunza**, ha presidido esta mañana la inauguración de la **22ª edición de Barcelona Meeting Point (BMP 2018)**, que desde hoy y hasta el próximo domingo 28 de octubre, se celebra en el pabellón 8 del Recinto Montjuic-Plaza España de Fira de Barcelona. **Beunza** ha estado acompañada por el Secretario General del Departamento de Territori y Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Ferran Falcó**, el Concejal de Vivienda del Ayuntamiento de Barcelona, **Josep M^a Montaner**, el Delegado Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Barcelona y Presidente de BMP, **Pere Navarro**, el Presidente de Cámara de Comercio de Barcelona, **Miquel Valls**, el Director de la Agencia Metropolitana de Desarrollo Económico y Social, **Xavier Casas**, el Regidor y Presidente del Grupo Municipal Socialista en el Ayuntamiento de Barcelona, **Jaume Collboni**, el Presidente del Grupo Municipal PdeCat en el Ayuntamiento de Barcelona, **Xavier Trias**, la Directora General del CZFB y de BMP, **Blanca Sorigué**, y Presidentes, Consejeros Delegados y Directores Generales de destacadas empresas del sector.

Organizado por el **ConSORCI de la Zona Franca de Barcelona (CZFB)**, **Barcelona Meeting Point** cuenta este año con la participación de 280 empresas participantes (el año pasado fueron 265) procedentes de 21 países distintos, ocupa una superficie bruta próxima a los 22.000 metros cuadrados y celebrará 24 sesiones, entre su Symposium Internacional y el BMP Proptech Congress, con la participación de 85 speakers de primer nivel mundial.

Durante el acto inaugural, **Pere Navarro**, presidente de Barcelona Meeting Point y Delegado especial del Estado en el CZFB, ha explicado que ***“este año BMP ha cambiado su enfoque hacia una feria mucho más social y acercándola a las necesidades que tiene la sociedad. Más allá de propuestas concretas, BMP pone el punto de encuentro para que todas las partes implicadas dialoguen en busca de encontrar soluciones que permitan garantizar el derecho a la vivienda, que tenemos todos los ciudadanos, o la igualdad de oportunidades, en un sector que cuenta con muy pocas mujeres ocupando lugares directivos dentro de las empresas.”*** Navarro también ha destacado que BMP 2018 ***“ha realizado una gran apuesta por la innovación porque queremos liderar el futuro del sector siendo el escaparate de lanzamiento de lo último en tendencias e innovación inmobiliarias. Este año contamos con la participación de 50 startups y somos la primera feria inmobiliaria que ha creado un programa de aceleración dirigido a startups, potenciando esta necesaria innovación”***.

El sector privado debate sobre el inmobiliario residencial

El sector inmobiliario residencial ha centrado buena parte del interés del **Symposium Internacional de BMP**. Ante el problema de la dificultad de acceder a una vivienda con la que se encuentran muchos ciudadanos, el sector privado ha apuntado la aplicación de incentivos fiscales y de rehabilitación de viviendas, la necesidad de disponer de un marco jurídico estable, la necesaria subida de los salarios y el aumento de la oferta de viviendas como elementos necesarios para contener los precios. Y, por lo que se refiere concretamente al Área Metropolitana de Barcelona, también apuntan a la mejora de la movilidad y el transporte como aspecto importante que ayudaría a mejorar este problema. El sector privado también ha admitido que debe tener una mayor conciencia social y ha coincidido en la necesaria colaboración público-privada para solucionar el problema del acceso a la vivienda.

Soluciones innovadoras, colaborativas y financiación alternativa

Una de las grandes novedades de la presente edición es la celebración de **BMP PropTech Congress**, un programa de conferencias que presentan las últimas tendencias e innovaciones del sector, gracias a la aplicación de las nuevas tecnologías en el inmobiliario. Dentro de este congreso se han podido observar cómo las nuevas tecnologías y las redes ‘peer to peer’ están propiciando nuevos modelos de negocios emergentes basados en intercambios comunitarios y colaborativos. Estos modelos de negocio están muy vinculados a los nuevos estilos de vivir y trabajar como es el co-working, co-living, co-sharing...

Los asistentes al BMP PropTech Congress también han conocido nuevas fuentes de inversión que están emergiendo más allá de los inversores y *venture capital* tradicionales que están impactando en el sector inmobiliario. Estas soluciones innovadoras y de financiación alternativa, como pueden ser el crowdfunding, el MortgageTech o el InsurTech, están transformando el sector inmobiliario.

SSR Iberia reconoce al Grupo Salas

Esta mañana dentro de BMP 2018 la compañía especialista en seguros decenales, de afianzamiento y caución, **SSR Iberia** ha entregado su tradicional galardón a la Excelencia en la Promoción Inmobiliaria. En esta ocasión el premio ha recaído en el **Grupo Salas** por su excelente labor y profesionalidad en el sector de la promoción inmobiliaria.

Para más información:

Lluís López Yuste y Marieta Cavero

Departamento de Comunicación y Prensa de BMP

Tel: 609358475 - 93 263 81 50

comunicacionsil@elconsorci.es