

22ª FIRA IMMOBILIARIA INTERNACIONAL & SYMPOSIUM BARCELONA MEETING
POINT (DEL 25 AL 28 D'OCTUBRE)

LA SECRETÀRIA GENERAL D'HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT, HELENA BEUNZA, INAUGURA BMP 2018

- El Secretari General del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Ferran Falcó**, el Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, **Josep M^a Montaner**, i el Delegat Especial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de BMP, **Pere Navarro**, han encapçalat una nodrida representació institucional a l'acte d'obertura.
- Barcelona Meeting Point 2018 obre les seves portes, amb 280 empreses participants procedents de 21 països, posant el focus d'atenció en l'accessibilitat a l'habitatge, la innovació i la sostenibilitat.

Barcelona, 25 d'octubre de 2018. – La Secretària General d'Habitatge del Ministeri de Foment, **Helena Beunza**, ha presidit aquest matí la inauguració de la **22ª edició de Barcelona Meeting Point (BMP 2018)**, que des d'avui i fins el proper diumenge 28 d'octubre, se celebra al pavelló 8 del Recinte Montjuic-Plaça d'Espanya de Fira de Barcelona. **Beunza** ha estat acompanyada pel Secretari General del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, **Ferran Falcó**, el Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, **Josep M^a Montaner**, el Delegat Especial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de BMP, **Pere Navarro**, el President de Cambra de Comerç de Barcelona, **Miquel Valls**, el Director de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic i Social, **Xavier Casas**, el Regidor i President del Grup Municipal Socialista a l'Ajuntament de Barcelona, **Jaume Collboni**, el President del Grup Municipal PdeCat a l'Ajuntament de Barcelona, **Xavier Trias**, la Directora General del CZFB y del BMP **Blanca Sorigué**, i Presidents, Consellers Delegats i Directors Generals de destacades empreses del sector.

Organitzat pel **Consorti de la Zona Franca de Barcelona (CZFB)**, **Barcelona Meeting Point** compta aquest any amb la participació de 280 empreses participants (l'any passat van ser 265) procedents de 21 països diferents, ocupa una superfície bruta propera als 22.000 metres quadrats i celebrarà 24 sessions, entre el seu Symposium Internacional i el BMP Proptech Congress, amb la participació de 85 speakers de primer nivell mundial.

Durant l'acte inaugural, **Pere Navarro**, President de Barcelona Meeting Point i Delegat Especial de l'Estat al CZFB, ha explicat que *“aquest any BMP ha canviat el seu enfocament cap a una fira molt més social i acostant-la a les necessitats que té la societat. Més enllà de propostes concretes, BMP posa el punt de trobada perquè totes les parts implicades dialoguin a la recerca de trobar solucions que permetin garantir el dret a l'habitatge, que tenim tots els ciutadans, o la igualtat d'oportunitats, en un sector que compta amb molt poques dones ocupant llocs directius dins de les empreses”*. Navarro també ha destacat que BMP 2018 *“ha realitzat una gran aposta per la innovació perquè volem liderar el futur del sector sent l'aparador de llançament de l'últim en tendències i innovació immobiliàries. Aquest any comptem amb la participació de 50 startups i som la primera fira immobiliària que ha creat un programa d'acceleració dirigit a startups, potenciant aquesta necessària innovació”*.

El sector privat debat sobre l'immobiliari residencial

El sector immobiliari residencial ha centrat bona part de l'interès del **Symposium Internacional de BMP**. Davant el problema de la dificultat d'accedir a un habitatge amb la qual es troben molts ciutadans, el sector privat ha apuntat l'aplicació d'incentius fiscals i de rehabilitació d'habitatges, la necessitat de disposar d'un marc jurídic estable, la necessària pujada dels salaris i l'augment de l'oferta d'habitatges com a elements necessaris per contenir els preus. I, pel que es refereix concretament a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, també apunten a la millora de la mobilitat i el transport com a aspecte important que ajudaria a millorar aquest problema. El sector privat també ha admès que ha de tenir una major consciència social i ha coincidit en la necessària col·laboració públic-privada per solucionar el problema de l'accés a l'habitatge.

Solucions innovadores, col·laboratives i finançament alternatiu

Una de les grans novetats de la present edició és la celebració de **BMP Proptech Congress**, un programa de conferències que presenten les últimes tendències i innovacions del sector, gràcies a l'aplicació de les noves tecnologies en l'immobiliari. Dins

d'aquest congrés s'han pogut observar com les noves tecnologies i les xarxes 'peer to peer' estan propiciant nous models de negocis emergents basats en intercanvis comunitaris i col·laboratius. Aquests models de negoci estan molt vinculats als nous estils de viure i treballar com és el co-working, co-living, co-sharing...

Els assistents al BMP Proptech Congress també han conegut noves fonts d'inversió que estan emergint més enllà dels inversors i *venture capital* tradicionals que estan impactant en el sector immobiliari. Aquestes solucions innovadores i de finançament alternatiu, com poden ser el crowdfunding, el MortgageTech o l'InsurTech, estan transformant el sector immobiliari.

SSR Iberia reconeix al Grup Salas

Aquest matí dins de BMP 2018 la companya especialista en assegurances decenals, d'finançament i caució, **SSR Iberia** ha entregat el seu tradicional guardó a l'Excel·lència en la Promoció Immobiliària. En aquesta ocasió el premi ha recaigut en el **Grup Salas** per la seva excel·lent feina i professionalitat en el sector de la promoció immobiliària.

Per més informació:

Lluís López Yuste i Marieta Cavero

Departament de Comunicació i Premsa de BMP

Tel: 609358475 - 93 263 81 50

comunicacionsil@elconsorci.es