

BARCELONA MEETING POINT FINALITZA EL DIUMENGE 28 D'OCTUBRE A LES 15H

## EL PAPER DE LA DONA EN EL SECTOR IMMOBILIARI I LES POLÍTIQUES D'HABITATGE CENTREN EL DEBAT DE BMP

- Brickblock.io, empresa que permet realitzar inversions immobiliàries a tot el món a través de l'ús de la tecnologia blockchain i els contractes intel·ligents, rep el Premi a la Millor Startup de BMP 2018.
- Més de 3.000 professionals han participat a les sessions del BMP Proptech Congress i del Symposium Internacional de BMP que han comptat amb 85 Speakers Internacionales de primer nivell.
- La Fira Immobiliària es prepara per rebre una massiva afluència de ciutadans durant el cap de setmana, on celebrarà sessions gratuïtes sobre l'accessibilitat a l'habitatge i les noves tecnologies.

**Barcelona, 26 d'octubre de 2018.** – La reivindicació del paper de la dona en el sector immobiliari i les polítiques d'habitatge han marcat la segona jornada de **Barcelona Meeting Point 2018**, que se celebra en el pavelló 8 del recinte Montjuïc-Plaza Espanya de Fira de Barcelona fins a diumenge que ve 28 d'octubre a les 15 hores. **Barcelona Meeting Point**, que està organitzat pel **ConSORCI de la Zona Franca de Barcelona**, ha comptat amb la col·laboració de la **Women In Real Estigues Spain (WIRES)**, associació que té entre els seus objectius fomentar el paper de la dona en l'entorn professional del sector immobiliari. Aquest matí, dins de BMP, **WIRES** ha celebrat un esmorzar i la taula rodona “**Tendències al Real Estate: Digitalització, Sostenibilitat i Benestar**”.

El Delegat Espacial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, **Pere Navarro**, ha assegurat que *“ens fa especial il·lusió potenciar una part del programa del BMP dedicat al paper de la dona en el sector,*

***perquè tenim el convenciment que aquest paper femení dona un innegable valor afegit a les nostres jornades”. Navarro també ha volgut recordar que “si analitzem el paper que tenen les dones treballadores espanyoles dins dels càrrecs directius de les nostres empreses, la dada és més que preocupant, doncs només un 9% ocupa un càrrec directiu, una posició que hauria d'estar a l'abast de qualsevol professional si és bo, independentment del seu gènere. El talent femení és absolutament necessari en qualsevol empresa i aquestes dades ens indiquen que encara ens queda molt camí per recórrer”.***

### **El futur de las polítiques d'habitatge, a debat**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona ha celebrat aquest matí en el seu estand una interessant taula rodona de debat sobre el “Futur de les polítiques d'habitatge” que ha comptat amb la participació de **Francisco Javier Martín**, Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, **Jaume Fornt**, Director Adjunt de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, **Javier Burón**, Director Gerent de l'Ajuntament de Barcelona, **Amadeu Iglesias**, Director Gerent de IMPSOL l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), **Lluís Marsá**, President de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i el Delegat Espacial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona i President de Barcelona Meeting Point, **Pere Navarro**. Aquesta taula rodona de debat ha estat moderada per **Elena Massot**, Vicepresidenta de l'APCE.

**Francisco Javier Martín Ramírez**, Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, ha explicat que ***“la política d'habitatge és una prioritat per al Govern d'Espanya i som conscients que cal establir un marc legal i normatiu que garanteixi el dret que tenen tots els ciutadans a accedir a un habitatge, així com garantir una seguretat jurídica perquè totes les empreses que operen en el sector coneguin les regles del joc i puguin adaptar-se a elles”***. Martín Ramírez ha anunciat també que el Govern aplicarà en el curt termini una sèrie de mesures com són ***“el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, un pla de 20.000 habitatges de lloguer en aquells llocs on hi ha més problemes de demanda, i un pla de mesures regulatòries que protegeixin als arrendataris i que ha de proporcionar major transparència i seguretat jurídica”***.

Per la seva banda, **Jaume Fornt**, Director Adjunt de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, ha fet un diagnòstic de la situació actual i ha assegurat que ***“la crisi***

*econòmica ens ha deixat uns salaris molt baixos i l'immobiliari ha pegat una estirada, per la qual cosa el gran problema que existeix per accedir a un habitatge ve derivat d'això". Fornt també ha anunciat que "hem fet un Pla Territorial d'Habitatge, tenint en compte aquesta situació en la qual ens trobem, i per als propers 15 anys disposarem de 120.000 habitatges, 52.000 d'ells seran d'obra nova i la resta seran procedents de la rehabilitació o de l'adaptació del parc existent".*

Finalment, **Javier Burón**, Director Gerent de l'Ajuntament de Barcelona, ha assegurat que *"a Barcelona tenim un problema d'oferta d'habitatges però no el resoldrem únicament generant més oferta sinó que també ha de créixer la renda disponible".* Burón també ha explicat que *"l'Ajuntament de Barcelona està promovent 4.600 habitatges bàsicament de lloguer (80%), estem comprant tot el que podem (650 habitatges), estem mobilitzant habitatge cap al lloguer assequible (1.100 habitatges) i estem llançant ajudes al lloguer i a la rehabilitació".*

### **El lloguer, la millor alternativa pels joves**

El lloguer en el sector residencial també ha centrat avui bona part de l'interès del programa del Symposium Internacional de BMP. Els professionals del sector afirmen que davant la dificultat per accedir a un habitatge que tenen avui dia els joves el lloguer és la millor alternativa. **Alberto Valls**, soci de Financial Advisory i responsable de Real Estate de Deloitte ha explicat que *"el canvi que s'està produint en mercat residencial cap al lloguer ja té un caràcter estructural. En 2025 el 75% de la força de treball seran millennials -joves nascuts en aquest segle- que prefereixen la llibertat de viure de lloguer en lloc de lligar-se per a tota la vida a una hipoteca".*

Davant la falta d'oferta d'habitatge de lloguer, el CEO de Anticipa, **Eduard Mendiluce**, ha afirmat que *"és necessària la col·laboració públic-privada i fomentar mesures d'incentius per sobre de les mesures coercitives".* Mendiluce ha afegit que *"els habitatges de lloguer van començar a créixer en aquest país quan es van crear les Socimis, ja que disposen d'un marc fiscalment eficient. En els últims anys, gràcies en bona part a això, el parc de lloguer a Espanya ha passat del 10% al 22% del total d'habitatges a nivell nacional, xifra que encara no és suficient perquè la demanda és creixent.*

Per últim, **Fernando Conde**, Fundador i President de Newland, ha assegurat que ***“perquè es puguin posar un gran nombre d'habitatges de lloguer al mercat és necessari fomentar l'arribada de grans operadors, això donaria major estabilitat i professionalitat en benefici de tots”***.

### **Brickblock.io, Premi a la Millor Startup de BMP 2018**

El BMP Proptech Congress ha finalitzat la seva primera edició amb el lliurament del Premi a la Millor Startup que ha recaigut en **Brickblock.io**. La missió d'aquesta companyia de Gibraltar és fer que el finançament i la inversió en el mercat immobiliari siguin més eficients, rendibles i accessibles. Això s'aconsegueix mitjançant l'ús de la tecnologia blockchain dins d'un marc legal, segur i que compleix amb les regulacions. Les empreses finalistes d'aquesta primera edició del Premi a la Millor Startup de BMP han estat **H3 Dynamics, Zillios, Elworking.com i Assetti**.

Per més informació:

**Lluís López Yuste i Marieta Cavero**

Departament de Comunicació i Premsa de BMP

Tel: 609358475 - 93 263 81 50

[comunicacionsil@elconsorci.es](mailto:comunicacionsil@elconsorci.es)