



DOSSIER DE PREMSA

BARCELONA MEETING POINT (BMP 2019)

23º Fira Immobiliària Internacional i Congrés

Del 16 al 19 d'octubre de 2019

Palau 8. Recinte Montjuic-Plaça d'Espanya de Fira de Barcelona

www.bmpsa.com

INDEX

- Fitxa Tècnica	p. 3
- Aspectes destacats de BMP 2019	p. 4-9
○ Barcelona Meeting Point celebra la seva 23 edició	p. 4
○ Un nou logo adaptat als nous temps	p. 4
○ BMP Startup Innovation Hub	p. 4-5
○ Segona edició del programa firal d'acceleració d'Startups	p. 5
○ BMP Congress	p. 5
○ El Futur de les polítiques d'habitatge	p. 6
○ Nous reptes del Retail	p. 6-7
○ Reptes i tendències del sector Immològístic / Industrial	p.7
○ BMP aposta per potenciar al màxim el networking	p. 7-8
○ Una fira més propera a la ciutadania	p. 8
○ Nombroses activitats pel públic en general	p. 8-9
○ DecoReform Point	p. 9
○ BMP Gala Dinner i 2º Premis BMP 2019	p. 9
- Comitè Organitzador BMP 2019	p. 10-13
- Contacte de premsa	p. 14

**FITXA TÈCNICA DE LA 23^a FIRA INTERNACIONAL
BARCELONA MEETING POINT I CONGRÉS BMP**

Pavelló 8 del Recinte Firal de Montjuïc-Plaça d'Espanya de Fira Barcelona
Del 16 al 19 d'octubre de 2019

Denominació:	BARCELONA MEETING POINT 23^o Fira Immobiliària Internacional i Congrés
Objecto:	Fiar monogràfica que reuneix al sector immobiliari nacional i internacional
Data:	Del 16 al 19 d'octubre de 2019
Àrea firal:	Palau nº 8
Caràcter:	Professional i Gran Públic
Congrés:	16, 17 i 18 d'octubre al Palau 8 (50 sessions amb més de 150 speakers de primer nivell internacional)
Nº Empreses participants:	280 empreses de 26 països
Superfície ocupada:	22.000 metres quadrats
Periodicitat:	Anual
Edició:	Vint-i-tresena
Horari Fira:	De Dimecres 16 a Dijous 17: De 9 a 19 h. Divendres 18 i Dissabte 19: De 10 a 20 h.
Organitzador:	Consorci ZF Internacional, S.A.U.

ASPECTES DESTACATS DE BMP 2019

1. Barcelona Meeting Point celebra la seva 23 edició

Creat en 1996 pel **Consorti de la Zona Franca de Barcelona**, **Barcelona Meeting Point (BMP)** compleix en la present edició 23 anys. BMP és la fira immobiliària professional i internacional més important que se celebra a Espanya al mateix temps que és un referent mundial per al sector cada any a la tardor. **BMP 2019** serà un fidel reflex de l'ampli procés d'innovació que s'està donant en el sector immobiliari a Espanya. **Barcelona Meeting Point** afronta una etapa de grans canvis per a liderar el nou sector immobiliari i augmentar encara més la seva rellevància internacional. Una de les novetats de la present edició és que concentra tota la seva oferta en 4 dies de celebració, de dimecres a dissabte, reduint costos per a les empreses participants i intensificant l'activitat del certamen.

2. Novetat! Un nou logo adaptat als nous temps

Barcelona Meeting Point presenta en aquesta nova edició un nou logo que s'adapta als nous temps al mateix temps que fa l'ullet a la ciutat de Barcelona. Després de 23 edicions **Barcelona Meeting Point** presenta un nou logo i canvia de color corporatiu utilitzant el color de la ciutat de Barcelona, el vermell. Al mateix temps posa l'accent principalment en la paraula BMP, les sigles de Barcelona Meeting Point, per les quals tothom conèix a la Fira Immobiliària Internacional més destacada d'Espanya. Una imatge que es basa en una de les icones arquitectòniques, que sens dubte han marcat l'estructura de la ciutat de Barcelona, convertint-la en una referència com a model organitzatiu d'estructura a nivell mundial com és el cas de les pomes del barri de l'Eixample definides en el Pla Cerdà. El nou logo de BMP posa especial èmfasi també en el fet que la fira sigui el punt de trobada per excel·lència del sector immobiliari.

3. BMP Startup Innovation Hub

Després de l'èxit de l'any passat, **BMP 2019** tornarà a comptar amb el **BMP Startup innovation Hub**, una zona d'exposició on més de 50 startups del sector presentaran solucions disruptives que impacten directament en l'immobiliari i que estan redefinint la manera en la qual es fa negoci. L'**Startup Innovation Hub** de **Barcelona Meeting Point** reunirà en un únic espai a grans companyies, socis potencials i inversors amb les startups del món immobiliari que participaran. Dins d'aquesta zona l'oferta d'exposició estarà agrupada pels següents sectors d'actuació: Serveis emergents de finançament immobiliari; tecnologies per a fer que les ciutats i les construccions siguin més eficients; eficiència energètica i noves fórmules de construcció; Marketplaces i

tecnologies que estan facilitant noves formes de viure; i noves tendències i innovacions que estan obrint noves possibilitats de negoci en el sector.

Entre les més de 50 startups participants un jurat format per prestigiosos professionals ha triat a **Daysk** (Espanya), **Deepki** (França), **Greencatch** (Espanya), **Orse** (Holanda) i **Viviendea** (Espanya) com les 5 millors startups presentades, per la qual cosa són les finalistes del **Premi BMP a la Millor Startup**. Dins de BMP es lliurarà aquest important guardó que vol reconèixer a la millor startup present a la fira. Al mateix temps, els cinc projectes seleccionats també apareixeran publicats en el directori d'startups de **Barcelona Meeting Point** amb les millors startups de l'any.

4. Segona edició del programa firal d'acceleració d'Startups

Barcelona Meeting Point és l'única fira immobiliària espanyola que compta amb un programa d'acceleració dirigit a startups. Les 10 millors startups que participin a l'**Startup Innovation Hub** participaran en el "Programa Accelerador de BMP" de 6 mesos de durada. Aquest accelerador immobiliari els proporcionarà les eines per a identificar, desenvolupar i crear oportunitats de mercat, proporcionar mètodes que facilitin la internacionalització d'aquestes iniciatives empresarials, per a fomentar la inversió en startups i per a incrementar el networking amb potencials socis corporatius. Aquest programa d'acceleració, que celebrarà la seva segona edició, està promogut pel **Consorci de la Zona Franca de Barcelona** i dirigit per **La Salle Technova**.

5. BMP Congress

BMP tornarà a comptar amb la celebració del seu prestigiós **Congrés Internacional Internacional**, on es debatran els temes d'actualitat del sector, amb la col·laboració d'institucions de rellevància local i global. La confecció del programa del **BMP Congress** compta amb la col·laboració de les associacions immobiliàries més prestigioses del sector tant a nivell nacional com internacional, com són l'**Associació de Promotors i Constructores d'Espanya (APCE)**, **ESADE**, **IESE**, **RICS**, **La Salle Technova**, **WIRES** o l'**Urban Land Institute (ULI)**.

El **BMP Congress** comptarà amb 4 sales de conferències, més de 150 sessions i més de 50 speakers. Dins del BMP Congress es debatran temes tan candents per al sector com són els de PropTech, Inmologística, Inversió i gestió immobiliària, Mediterranean Real Estigues Fòrum, Smart Cities, Transformació del mercat, Mobilitat i Residencial.

6. Novetat! El Futur de les polítiques d'habitatge

Tota persona ha de tenir dret a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diferents etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la

capacitat funcional. Per a això han d'establir-se els criteris per a assegurar la coherència de les actuacions públiques i privades de promoció i rehabilitació d'habitatges amb les polítiques públiques de desenvolupament econòmic, social i urbanístic, aconseguir una oferta significativa d'habitatges destinats a polítiques socials, centrada especialment en les diferents modalitats d'habitatges protegits, que sigui territorialment equilibrada, s'adapti a la diversitat de situacions personals i familiars, a la diversitat de capacitats funcionals i a la diversitat territorial, urbana i socioeconòmica que la justifiquen i presti una atenció especial als col·lectius que sofreixen exclusió o risc d'exclusió, per raons estructurals o conjunturals, en l'accés al mercat de l'habitatge.

Sensibilitzats pel tema de l'accés a l'habitatge, l'Associació de Promotors Constructors d'Espanya (APCE), en col·laboració amb el Consorci de la Zona Franca de Barcelona, organitzarà el dijous 17 d'octubre a les 11,30 hores una interessant taula de debat sobre el "Futur de les polítiques d'habitatge". Aquesta taula de debat, que tindrà lloc en l'estand del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, estarà moderada per **Elena Massot**, Vicepresidenta de l'APCE, i comptarà amb la participació d'**Àngela de la Cruz**, Subdirectora General de Polítiques Urbanes del Ministeri de Fomento, **Judith Guifreu**, Directora de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, **Lucia Martín**, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona, i **Amadeu Iglesias**, Director – gerent d'IMPSOL, Àrea Metropolitana de Barcelona. **Pere Navarro**, Delegat Especial de l'Estat al Consorci de la Zona Franca de Barcelona, i **Lluís Marsá**, President de l'APCE, realitzaran la inauguració d'aquesta interessant trobada.

7. Novetat! Nous reptes del Retail

Barcelona Meeting Point 2019 també reivindicarà el paper de la dona en un sector tradicionalment tan masculí com és l'immobiliari. En aquest sentit, el dijous 17 d'octubre **Barcelona Meeting Point** acollirà una taula rodona de debat del col·lectiu WIRES (Women in Real Estate Spain) que té per objectiu fomentar la presència de la dona en el sector immobiliari. BMP 2019 tractarà d'aquesta manera de fomentar el paper de les dones en les empreses immobiliàries, creant un aparador perquè es pugui donar a conèixer l'activitat d'aquesta associació i expandir la seva activitat.

"Nous reptes del retail" serà el títol d'aquesta taula de debat que estarà moderada per **Dolors Jiménez Varas**, Business Development Manager, Advisory Real Estate de Gesvalt. Aquesta trobada de WIRES comptarà amb la participació de **Paloma Bergós**, Directora Comercial i d'Inversions a Catalunya de Casacuberta Immobles, **Jordi**

Salvador, Director d'Expansió de l'Àrea Nord i Mediterrani de Leroy Merlin, **Pilar Riaño**, Directora en Moda.es de Cinnamon News, **Fernando Tendero**, Director General d'Expansió d'Immables i Construccions ALSEA, **Laetitia Ferracci**, Directora d'Operacions d'Unibail-Rodamco-Westfield, i **Muntsa Vilalta**, Directora General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.

8. Novetat! Reptes i tendències del sector Immològístic / Industrial

El sector de l'immobiliari industrial i logístic, el denominat sector immològístic, també estarà present a Barcelona Meeting Point amb una destacada sessió. El divendres 18 d'octubre de 9,30 a 14 hores, Barcelona-Catalunya Centre Logístic (BCL) organitzarà la sessió "Reptes i tendències del sector immològístic i Industrial". Destacats professionals com Ignasi Sayol (Pimec), Francisco Jiménez (Deloitte), Javier Inchauspe (Merlin Properties), Jordi Torrent (Port de Barcelona), Josep M^a Cruset (Port de Tarragona) i Xavier Farriols (Factor Energia) participaran en aquesta sessió que ens donarà les claus de futur de la immològística.

9. Novetat! BMP aposta per potenciar al màxim el networking

Un dels aspectes més destacats de la pròxima edició de **Barcelona Meeting Point** és el recalcamet que donarà el saló al networking internacional. Com el seu nom indica, **Barcelona Meeting Point** té una trajectòria molt destacada com a punt de trobada de referència del sector immobiliari que serveix per a atreure els grans inversors internacionals i a les empreses estrangeres que volen fer negoci a Espanya, perquè coneguin als líders i li prenguin el pols al sector.

Una altra de les eines que **BMP 2019** posa a l'abast de les empreses exposidores per a generar el major nombre d'oportunitats de negoci és el denominat "**Match & Meet**". L'organització de BMP realitza un qüestionari previ a tots els visitants de la fira per a conèixer per endavant les seves necessitats immobiliàries i, en funció d'elles, els ha posat en contacte amb totes les empreses exposidores que poden donar-los solució. D'aquesta manera els visitants de BMP poden contactar directament amb les empreses exposidores en les quals estan interessades i gestionar una reunió durant BMP per a aprofitar al màxim la seva visita.

BMP 2019 també comptarà amb una nova App que fomentarà el networking, els contactes i les reunions comercials. Totes les empreses participants podran contactar amb tots els assistents i speakers del **BMP Congress** que se celebra dins de la fira, a través d'un sistema de missatgeria instantània que està incorporada a l'App de BMP 2019.

10. Novetat! Una fira més propera a la ciutadania

BMP 2019, en la seva condició d'agregador de les necessitats i inquietuds immobiliàries de ciutadans, professionals i institucions i també en el seu paper de facilitador de les solucions a implementar, presenta un canvi d'enfocament estratègic, obrint encara més el seu recinte i continguts a la ciutadania. Aquesta evolució tindrà la seva major expressió en les xerrades immobiliàries que se celebraran el dissabte 19 d'octubre, on es tractarà el problema actual d'accés a l'habitatge o sobretot allò que convé saber a l'hora d'adquirir o llogar un pis (contracte, finançament...). Per a constatar aquesta evolució cap als sectors socials, BMP 2019 ha ofert l'entrada gratuïta a tots els visitants que s'han registrat en la seva pàgina web abans de l'11 d'octubre.

11. Novetat! Nombroses activitats pel públic en general

Barcelona Meeting Point 2019 amplia i reforça el seu programa d'activitats dirigides al públic en general. Dins d'aquest complet programa d'activitats calen destacar les següents:

- **Àrea de Families:** Barcelona Meeting Point comptarà amb una àrea dedicada a les famílies on es pretén tenir diversos ambients amb diferents activitats (tallers, zones d'interacció entre pares i fills, concursos entre estudiants d'arquitectura perquè presentin un projecte...). Aquesta zona compta amb el patrocini de SALAS.
- **Sorteig de 2.000 €:** BMP realitzarà un sorteig de 2.000 € entre tot el públic assistent per a reformar o decorar l'habitatge. Aquest premi haurà d'invertir-se en el mobiliari o serveis de reformes que ofereix alguna de les empreses exposadores en el DecoReform Point de Barcelona Meeting Point. En aquest sorteig poden participar tots els visitants de Barcelona Meeting Point 2019 que emplenin a posteriori una enquesta de satisfacció i acceptin accedir al sorteig.
- **Subhasta de mobles:** BMP realitzarà una subhasta de mobles amb el mobiliari exposat per les empreses participants en el DecoReform Point. Està previst que aquesta subhasta tingui lloc el divendres 18 d'octubre de 17 a 19 hores i el dissabte 19 d'octubre en la mateixa franja horària.
- **Xerrades Immobiliàries-BMP Talks:** BMP realitzarà una sèrie de xerrades immobiliàries gratuïtes per als ciutadans. En aquestes xerrades els ciutadans podran resoldre dubtes i conèixer tots aquells aspectes que cal tenir en compte a l'hora de comprar o llogar qualsevol producte immobiliari.
 - o 10:40h - Els secrets per comprar un habitatge a bon preu. Com conèixer el valor del teu habitatge?, de ST Sociedad de Tasación

- 11:30 – Xerrada a càrrec de Kave y Homify
- 12:20 - Per què un Personal Shopper Immobiliari?, de Fotocasa
- 13:10 - El repte de promoure habitatges assequibles, de Salas

12. Novetat! DecoReform Point

Un nou espai destinat específicament a les empreses del sector de les reformes, disseny d'interiors i mobiliari, tant per a habitatges com per a oficines, locals comercials o edificis. Barcelona Meeting Point es converteix d'aquesta manera en l'única fira a Espanya que ofereix una àrea d'aquestes característiques, l'objectiu de les quals és oferir un servei integral als visitants del Saló, tant per a professionals com per a gran públic. DecoReform Point acollirà tant a immobiliàries, promotors o arquitectes com a ciutadans que desitgin comprar o llogar un habitatge, ja que aquesta requerirà una decoració i, en cas que es tracti d'un immoble de segona mà, és altament probable que necessiti també una reforma. Per aquesta raó, BMP comptarà també amb una zona d'exposició dedicada a mobles perquè entén que dóna un plus a la fira i genera un interès addicional als compradors finals. Qui acudeix a Barcelona Meeting Point a comprar o llogar un habitatge tindrà l'oportunitat de poder “vestir” la seva casa assessorat per professionals del sector.

13. BMP Gala Dinner i 2º Premis BMP 2019

El dimarts 15 d'octubre a la nit tindrà lloc el Sopar de Gala de BMP que serà l'avantsala de la 23ª edició de la Fira Immobiliària Internacional de referència a Espanya a la tardor. El BMP Gala Dinner se celebrarà a la Casa Llotja de Mar de Barcelona i comptarà amb l'assistència d'Autoritats, Institucions, Presidents, Consellers Delegats i Directors Generals de destacades empreses del sector. Dins del BMP Gala Dinner es lliuraran els **Premis Barcelona Meeting Point** que en la present edició reconeixeran a l'startup Immobiliària que més ha crescut en l'últim any (ScaleUp Award), la millor innovació del sector, el millor projecte immobiliari del Mediterrani (BMP Mediterranean Award), i a la major transformació immobiliària.

RELACIÓ COMITÈ ORGANITZADOR **BARCELONA MEETING POINT 2019**

President

Pere Navarro
President i Delegat Especial de l'Estat
El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Vicepresident

Joan Canadell
President
Cambra de Comerç de Barcelona

Directora General

Blanca Sorigué
Directora General
El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Vocal-Nat

Constantí Serrallonga
Director General
Fira de Barcelona

Vocals

Eduard Mendiluce
CEO
Anticipa

Joan Ollé
President
API-Col·legi i Associació d'Agents Immobiliaris

Javier Hidalgo
Secretari
Associació d'Agents Professionals Immobiliaris

Jordi Soldevila
CEO
Building Center

Daniel Caballero
Director Àrea de Negoci Immobiliari
CaixaBank

Gonzalo Gortázar

CEO
CaixaBank

Adolfo Ramírez-Escudero
President i Director General
CBRE

Enrique Martínez-Laguna
Vicepresident
CBRE Spain

Juan José Brugera
President
Colonial

Carmina Ganyet
Directora General Corporativa
Colonial

Pedro Molina
Cogerent
Corp

Pau Castro
Cogerent
Corp

Alberto Valls
Soci Corporate Finance
Deloitte

Joan Galo Maciá
Director General
Engel & Völkers

Martí Saballs
Director Adjunt
Expansión

Ricard Zapatero
Director de Desenvolupament de Negoci Internacional
Fira de Barcelona

David Manchón
Director General Comercial
Fotocasa

Alejandro Hernández-Puertolas
Founder & CEO
HiP

Emilio Sánchez

Conseller Delegat
Iberdrola Inmobiliaria

José Luis Suárez
Professor
IESE

Lluís Marsà
President
La Llave de Oro

Santiago Mercadé
CEO
Layetana

Ismael Clemente
Conseller Delegat
Merlin Properties

Jorge Pérez de Leza
CEO
Metrovacesa

Fernando Conde
President
Newland

Josep Lluís Nuñez
CEO
Nuñez y Navarro

Eduardo Fernández-Cuesta
President
RICS España

Manel Rodríguez
Director General
Salas

Santiago Aguirre
President del Consell d'Administració
Savills Aguirre Newman

Arturo Díaz
Conseller Delegat
Savills Aguirre Newman

Anna Gener
Directora General Barcelona
Savills Aguirre Newman

Alejandro Soler

Director General
Sepes

Juan Carlos Álvarez
Director General
Servihabitat

Alberto Prieto
Director Immobiliari
CòralHomes

Santiago Herreros de Tejada
Director Corporatiu
Sociedad de Tasación

Francisco Pérez
Director General
SDIN

Joaquín Castellví
Administrador
Stoneweg

Jordi Sans
Director General
Volumetric

Oscar Mateu
CEO
Ya encontré

CONTACTE DE PREMSA

Per més informació contacte amb:

Barcelona Meeting Point

Lluís López Yuste

Tel: 93 263 81 50

lluis.lopez@zfbarcelona.es

Marieta Caveró

Tel: 93 223 40 50

mcavero@zfbarcelona.es

IMATGES ALTA RESOLUCIÓ PER PREMSA

En el següent enllaç pots descarregar-te imatges de la passada edició de Barcelona Meeting Point en alta resolució:

https://www.bmpsa.com/cat/premsa/imatges_premsa.html